



**Mieterinnen- und Mieterverband  
Baselland und Dorneck-Thierstein**

Pfluggässlein 1, 4001 Basel  
Telefon 061 555 56 50  
Telefax 061 555 56 58

e-mail: [info@mv-baselland.ch](mailto:info@mv-baselland.ch)  
<http://www.mieterverband.ch/baselland>

## **Protokoll der Mitgliederversammlung vom 07. Mai 2012**

Restaurant Alfa, Hauptstrasse 15 in Birsfelden, Beginn 19.00 Uhr  
Protokoll: Urs Thier

### **1. Begrüssung**

Co-Präsidentin Sarah Brutschin begrüsst die rund 40 anwesenden Mitglieder.

### **2. Genehmigung der Traktandenliste**

Von Seiten der Mitglieder wurden keine weiteren Anträge eingereicht. Die vorliegende Traktandenliste wird genehmigt.

### **3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 10. Mai 2011**

Das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 10. Mai 2011 wird genehmigt und verdankt.

### **4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen**

#### **4.1. Bericht des Co-Präsidiums**

Aus der Vielzahl von Aktivitäten und Ereignissen des vergangenen Jahres erwähnt Co-Präsidentin Sarah Brutschin insbesondere:

- Der Verband konnte ein Mitgliederwachstum von 1,6% erzielen. Damit wurde die 7'000er Grenze übertroffen.
- Auch im vergangenen Jahr hielt die starke Nachfrage nach Rechtsberatung an. Insgesamt wurden über 4'000 Auskünfte erteilt.
- Auf Druck des MV wurde die Berechnungsmethode zur Ermittlung des Referenzzinssatzes geändert. Als Folge sank der Satz auf 2,5% und es ist davon auszugehen, dass er per Juni dieses Jahres auf 2,25% sinken wird.
- Der Verband hat sich intensiv mit der Vorbereitung der für das laufenden Jahr angesetzten drei eidgenössischen Steuerabstimmungen beschäftigt.
- Unser Vorstandsmitglied Jürg Wiedemann wurde mit einem Glanzresultat als Landrat bestätigt.
- Der Verband führte wiederum erfolgreich einige Gruppenfälle.
- Seit Anfang 2011 ist die neue Zivilprozessordnung, welche das Vorgehen bei mietrechtlichen Streitigkeiten regelt, in Kraft.

#### **4.2. Bericht der RechtsberaterInnen**

Pierre Comment berichtet aus der Rechtsberatung. Diese ist für unsere Mitglieder, aber auch für den Verband von zentraler Bedeutung. Das vielfältige Beratungsangebot wurde wiederum rege benutzt. Der vor zwei Jahren getätigte Ausbau hat sich somit bewährt. Unsere Beraterinnen und Berater führten 1'039 persönliche Beratungsgespräche (Vorjahr 1'035) und 2'425 (Vorjahr 2'526) telefonische Beratungsgespräche. 573 Ratsuchende sandten uns ihre Unterlagen und 68 Mitglieder baten anlässlich eines Wohnungswechsels oder für die Feststellung eines Mangels um den Beizug einer Fachperson.

#### **4.3. Bericht der Mitglieder der Schlichtungsstelle**

Andreas Béguin stellt die Arbeit der Schlichtungsstelle vor. Der MV BL verfügt in Liestal über 11 langjährige Kommissionsmitglieder, die alle grosse Erfahrungen im Bereich Mietrecht vorweisen können. Im vergangenen Jahr gingen 1'184 Fälle ein, was in etwa dem Vorjahr entsprach. Seit Januar 2011 ist die neue Zivilprozessordnung in Kraft. Diese sieht eine Verkomplizierung der Abläufe vor. Glücklicherweise werden diese Änderungen von der Schlichtungsstelle Liestal äusserst moderat angewendet.

#### **4.4. Jahresrechnung 2011**

Kassier Urs Thrier präsentiert den Finanzabschluss des vergangenen Jahres. Auch im Hinblick auf die Finanzen kann von einem erfolgreichen Jahr gesprochen werden. Die Buchhaltung weist einen kleinen Gewinn von rund 2'000 Franken aus. Zudem gelang es, weitere Rückstellungen von 20'000 Franken zu bilden. In erster Linie trug das wiederum zu verzeichnende Mitgliederwachstum zu diesem guten Ergebnis bei. Unter Berücksichtigung der Rückstellungen beträgt das Verbandsvermögen somit 170'000 Franken. Dies sieht auf den ersten Blick nach viel Geld aus. Doch sobald grössere Kampagnen und Aktionen nötig sind, ist der Verband auf diese Gelder angewiesen.

#### **4.5. Bericht der Revisoren**

Die Revisoren Albert Fritz und Johan Göttl bestätigen in ihrem Bericht, dass die Kasse ordnungsgemäss geführt wird und beantragen den Abschluss zu genehmigen.

Die Versammlung genehmigt die Berichte sowie die Jahresrechnung und erteilt dem Vorstand und dem Kassier Déchage

### **5. Wahlen**

#### **5.1. Präsidium**

Das Co-Präsidium bestehend aus Sarah Brutschin und Andreas Béguin wird unter der Sitzungsleitung von Markus Mattle mit grossem Applaus wieder gewählt.

#### **5.2. Vorstand.**

Die bisherigen Vorstandsmitglieder André Baur, Pierre Comment, Renate Jäggi, Markus Mattle und Jürg Wiedemann, die sich alle wiederum zur Wahl stellen, sowie neu Verena Gertsch und auch Frances Harnisch werden mit Applaus gewählt. Urs Thrier ist in seiner Funktion als Geschäftsleiter ebenfalls Mitglied des Vorstandes.

#### **5.3. RevisorInnen**

Revisor Johan Göttl sowie Ersatzrevisorin Regula Diehl werden bestätigt. Der Vorstand erhält die Kompetenz, den zweiten Revisor zu wählen.

### **6. Budget 2012**

Das Budget für das laufende Jahr sieht einen kleinen Verlust von 900 Franken vor. Zudem werden Rückstellungen für die Reorganisation unserer Geschäftsstelle sowie die drei Steuerabstimmungen in Höhe von insgesamt 40'000 Franken aufgelöst. Die Buchhaltung des laufenden Jahres zeigt, dass wir auf Kurs sind.

### **7. Festsetzung des Mitgliederbeitrages 2013**

Dem Antrag des Vorstandes, wonach der Mitgliederbeitrag für das Jahr 2013 unverändert 85 Franken beträgt, wird einstimmig zugestimmt.

### **8. Diverses**

- Herr Bürgin fragt nach der Möglichkeit der Kollektivmitgliedschaft, welche in den Statuten vorgesehen ist. Der Vorstand hat im Rahmen der letzten Statutenrevision diese Variante zwar vorgesehen, aufgrund zahlreicher Schwierigkeiten das Modell bis heute aber nicht weiterverfolgt. Er nimmt diese Anfrage aber als Auftrag entgegen und wird an der nächsten Mitgliederversammlung berichten.

Sarah Brutschin schliesst die Versammlung um 20.00 Uhr und weist auf die im Anschluss an den Apéro angesetzte Diskussion zum Thema „15 Jahre Kampf für gerechtere Steuern – wir ziehen Zwischenbilanz“ hin.