



**Mieterinnen- und Mieterverband
Baselland und Dorneck-Thierstein**

Pfluggässlein 1, 4001 Basel
Telefon 061 555 56 50
Telefax 061 555 56 58

e-mail: info@mv-baselland.ch
<http://www.mieterverband.ch/baselland>

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 10. April 2019

Restaurant Alfa, Hauptstrasse 15 in Birsfelden, Beginn 19.00 Uhr,
Protokoll: Urs Thrier

1. Begrüssung

Co-Präsidentin Noemi Marbot begrüsst im Namen des Vorstands die rund 40 anwesenden Mitglieder.

2. Genehmigung der Traktandenliste

Es wurden keine weiteren Anträge eingereicht. Die vorliegende Traktandenliste wird genehmigt.

3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 26. April 2018

Das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 26. April 2018 wird genehmigt und verdankt.

4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen

4.1. Bericht des Vorstands

Co-Präsident Andreas Béguin weist einleitend auf den allen Mitgliedern zugestellten Jahresbericht hin. Dieser dokumentiert die Anliegen und Forderungen des Verbands sowie die Entwicklung und die Aktivitäten im vergangenen Jahr.

Der Blick in die Geschichte des Verbands zeigt auf, wie der Kampf für einen Preisschutz beim Wohnen eine zentrale Forderung bei der Verbandsgründung im Jahre 1972 war. Auch wenn sich seither einiges verändert hat, so bleibt dieses Anliegen heute noch genau so aktuell wie damals. Dies beweist der zur Zeit in Bundesbern stattfindende Grossangriff der Immobilienlobby auf die mietrechtlichen Schutzbestimmungen.

4.2. Jahresrechnung 2018

Kassier Urs Thrier präsentiert den Finanzabschluss des vergangenen Jahres. Budgetiert war ein geringer Verlust, der Abschluss sieht hingegen einen kleinen Überschuss vor, der zum Verbandsvermögen geschlagen werden soll. Somit beträgt das Verbandvermögen rund 122'000 Franken und für kantonale Kampagnen stehen weitere 95'000 Franken Rückstellungen zur Verfügung.

4.3. Bericht des Revisors

Revisor Johan Göttl bestätigt in seinem der Versammlung vorgelegten Bericht, dass die Kasse ordnungsgemäss geführt wird. Er beantragt den Abschluss zu genehmigen.

Die Versammlung genehmigt den Jahresbericht sowie die Rechnung und erteilt dem Vorstand und dem Kassier Déchage

5. Wahlen

5.1. Präsidium

Unter der Sitzungsleitung von Jürg Wiedemann werden Noemi Marbot und Andreas Béguin mit grossem Applaus als Co-Präsidentin bzw. Co-Präsident bestätigt.

5.2. Vorstand.

Die langjährige Arbeit des zurücktretenden Vorstandsmitglied Jürg Wiedemann wird verdankt. Die bisherigen Vorstandsmitglieder Simone Bopp, Pierre Comment, Philippe Hofstetter, Renate Jäggi und Adil Koller stellen sich wiederum zur Wahl und werden mit Applaus gewählt. Neu in den Vorstand gewählt wird Joachim Hausamman. Frances Harnisch und Urs Thrier sind in ihrer Funktion als Geschäftsleiterin bzw. -leiter ebenfalls Mitglied des Vorstandes.

5.3. Revisionsstelle

Der bisherige Revisor Johan Göttl wird wiederum gewählt.

6. Budget 2019

Dem vorliegenden Budget 2019, welches einen ausgeglichenen Abschluss vorsieht, wird zugestimmt.

7. Festsetzung des Mitgliederbeitrages 2020

Dem Antrag des Vorstandes, wonach der Mitgliederbeitrag für das Jahr 2020 unverändert 85 Franken beträgt, wird zugestimmt.

8. Antrag nach Statutenänderung

Dem Antrag nach Änderung des Art. 31 der Verbandsstatuten wird zugestimmt. Dieser lautet somit neu:

Der Datenschutz des MV Baselland und Dorneck-Thierstein wird durch das «Datenschutzreglement MVD & Sektionen» geregelt. Dieses Reglement ist ein Datenbearbeitungsreglement im Sinne von Art. 21 der Verordnung zum Bundesgesetz über den Datenschutz (VDSG; SR 235.11). Das Reglement wird in der «Datenschutzerklärung des Mieterinnen- und Mieterverbands» erläutert.

(Über Änderungen am Datenschutzreglement MVD & Sektionen beschliesst die Verbandskonferenz des MVD.)

9. Diverses

- Andreas Béguin weist auf den Gruppenfall Birseckstrasse Birsfelden, bei dem er rund 15 Mietparteien vertritt hin. Die Schlichtungsstelle hat im Mai 2019 eine Verhandlung über die Frage der Missbräuchlichkeit der von der Crédit Suisse ausgesprochenen Kündigungen angesetzt.

Noemi Marbot beschliesst um 19.40 Uhr die Versammlung und weist auf das anschliessende Referat von Adil Koller über den Ausgang der Baselbieter Regierungs- und Landratswahlen hin.