

Basler Mieterzeitung

Mieterinnen- und Mieterverband Basel 1891 www.mvbasel.ch 17.2019

Einladung
an alle unsere
10'594 Mitglieder

Jahresbericht (Kurzfassung)



Foto: Dominique Spörig, Basel

Jahresversammlung 2019

Einladung für Montag, 13. Mai 2019, Rathaus

Montag, 13. Mai 2019
ab 18.15 Uhr, Eintreffen Rathaus
Marktplatz, 1. Stock, Grossratsaal

18.45 Uhr Begrüssung und Statutarische Geschäfte

Traktanden

1. Mitteilungen
2. Protokoll der JV vom 24. Mai 2018
3. Jahresbericht und Verbandsfinanzen
 - 3.1 Berichte des Präsidiums, des Sekretariats und der Rechtsabteilung
 - 3.2 Jahresrechnung 2018
 - 3.3 Décharge
 - 3.4 Budget 2019
 - 3.5 Wahlen: Präsidium; übriger Vorstand; Kassierin; Revisorinnen
4. Diverses

Gemäss Statuten müssen allfällige Wahlvorschläge und Anträge dem Sekretariat spätestens fünf Tage vor der JV 2019 schriftlich eingereicht werden. Das Protokoll der JV 2018 kann telefonisch bezogen oder unter www.mieterverband.ch/mv-bs abgerufen werden; es liegt an der Versammlung auf.

Anschl. gemütlicher kleiner Apéro

Anmeldung unter Tel 061 666 60 90 oder E-Mail 4xJA@mvbasel.ch – nur so können wir Sie optimal empfangen.



Bild: zVg

Willkommen in den Mühlen des Parlaments



Bild: Franziska Sfirer, Basel

Von Patrizia Bernasconi

Einmal Grossratsluft schnuppern! Am 13. Mai 2019, einem Montag, erwarten wir Sie im berühmten Saal des Grossen Rates zu unserer Jahresversammlung.

Warum das Rathaus? Das hängt mit dem 10. Juni 2018 zusammen – dem Datum, das in die Annalen von Basel und von unserem Verband eingegangen ist. Es war ein rekordverdächtiger Urnengang. Alle vier Abstimmungen für mehr Miet- und Wohnschutz ergaben ein «JA», entsprechend unseren Parolen.

Jetzt garantiert also die Kantonsverfassung, dass Sanierungen nicht zur Vertreibung von langjährigen, älteren Mietparteien führen dürfen, und dass man auch nach einer Sanierung zu bezahlbaren Mieten in den eigenen vier Wänden bleiben kann. Doch auch nach fast einem Jahr Dauer fehlt jede rasche Umsetzung im Gesetz.

Wir sind über den Vorschlag des Regierungsrates schwer enttäuscht. Dessen Gesetz bleibt zahnlos und widerspricht gar in mehreren Punkten unserer neuen Verfassung. Noch sind wir Lichtjahre davon entfernt, ein brauchbares Gesetz zu bekommen erst recht nicht eines, das Basel verdient hat.

Wir vom MV Basel bleiben hellwach und aufmerksam. Wir werden die so hart erkämpfte neue Wohnschutzverfassung weiterhin entschieden gegen den passiven Widerstand des Regierungsrates und gegen das «Auf-die-lange-Bank-Verschieben» der Mehrheit im Grossen Rat verteidigen.

Das erfolgreichste Jahr des MV Basel 1891

2018 – ein schier unglaublich intensives Jahr für den MV Basel. Und 5000 erfolgreich für sämtliche Mieterinnen und Mieter.

Unendlich viele Energien und Ressourcen sind in die Abstimmungskampagne zu «4 x JA!» geflossen. Es hat sich gelohnt. Zu verdanken ist dies unseren hoch motivierten

Teams, sowohl im Sekretariat als auch in der Rechtsabteilung und in der Wohnfachabteilung. Und auch unsere Vertrauensanwaltschaften und externen Rechtsexpert/innen trugen viel zum erfolgreichen Jahr bei.

Erfreulich auch, dass wir erneut ein Wachstum des Mitgliederbestands von 1,0% gegenüber dem Vorjahr verzeichnen (10'594 Mitglieder per Ende 2018). Dieses stete Wachstum hält (mit einer Ausnahme) seit

nun über zwanzig Jahren an.

Einzelberatungen: Im Alltag der Rechtsberatungen haben wir nicht weniger als 769 schriftliche Anfragen per E-Mail oder per Post beantwortet. 45 mal wurde unsere «Mandats-Rechtsberatung» gewählt (plus 10 Prozent); dieses entgeltliche Angebot richtet sich an Mitglieder, die nicht mit Anwältin oder Anwalt vortreten wollen, sondern ihr Anliegen in die Hände unseres Rechts-Teams legen. Zusätzlich haben wir in 3587 telefonischen sowie in 1201 persönlichen Gesprächen Rechtsberatung erteilt.

Gruppenfälle: Diese nehmen zu, da die Mieterseite unter immer mehr kollektiv zu beratende und zu begleitende Massenkündigungen und Sanierungserhöhungen zu leiden hat. 2018 haben wir 29 Gruppenfälle betreut (15 mehr als 2017). Darunter sind sowohl Einzelliegenschaften als auch ganze Netzwerke, so jenes der Christoph Merian Stiftung, die ihre Alterssiedlungen auf rechtlich und menschlich fragwürdige Art aufgehoben, dem «Markt» entzogen und an das Bürgerspital verschachert hat.

Wohnfachberatungen: Sie bleiben sehr beliebt. Die Zahl der Vor-Ort-Beratungen (162) ist auf dem hohen Niveau des Vorjahres geblieben. Unsere Expertinnen sind dafür bekannt, dass sie mit ihrer Präsenz ein gutes Klima schaffen; ihre Klarheit sorgt dafür, dass unsere Mitglieder die Wohnungsschlüssel sorgenfrei übergeben können.

Administration: Deren Arbeit ist schwer in Zahlen zu fassen. Jede Verbuchung, jede Mutation, jeder Anruf, jede verkaufte Broschüre, jedes eingegangene E-Mail zeugt von Sorgfalt und Pflichtgefühl. Unsere «guten Feen» bilden das Rückgrat der Geschäftsstelle, und sie arbeiten auch im Hintergrund, wenn die Schalter längst geschlossen sind.

Patrizia Bernasconi,
Geschäftsleiterin MV Basel 1891



Bild: zVg

Erfolgreiche frühere Jahresversammlung am 21. Juni 2011, ebenfalls im Grossratssaal des Rathauses

Jahresrechnung und Bilanz

Erfolgsrechnung	Rechnung 17	Budget 2018	Rechnung 18	Budget 2019
Merkblätter	1'840.40	1'000.00	1'689.00	1'000.00
Mitgliederbeiträge	950'669.00	950'000.00	957'686.50	960'000.00
Beratungen	38'940.00	39'000.00	36'230.00	37'000.00
Spenden/Übriger Ertrag	17'365.70	11'500.00	27'268.61	14'500.00
Total Ertrag	1'008'815.10	1'001'500.00	1'022'874.11	1'012'500.00
Merkblätter	1'028.00	800.00	1'815.00	800.00
Abgaben	322'484.50	319'500.00	319'563.30	311'050.00
Personalaufwand	507'120.40	515'000.00	516'460.50	530'000.00
Verwaltungsaufwand	132'729.64	156'000.00	138'910.40	153'100.00
Werbung/Aktionen/Kampagnen (inkl. Rückstellungen)	46'091.74	20'000.00	28'276.13	20'000.00
Abschreibungen	4'809.85	5'000.00	5'667.45	7'000.00
Total Aufwand	1'014'264.13	1'016'300.00	1'010'692.78	1'021'950.00
Reingewinn/-verlust	-5'449.03	-14'800.00	12'181.33	-9'450.00

Bilanz	per 31.12.17		per 31.12.18	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
Flüssige Mittel	424'165.88		323'264.17	
Debitoren	1'901.68		1'581.72	
Aktive Rechnungsabgrenzung	24'821.50		22'113.60	
Anteilscheine	2'700.00		2'700.00	
Mobilien/EDV	5'300.00		2'300.00	
Kreditoren		24'206.00		21'869.70
Passive Rechnungsabgrenzung		47'449.80		32'516.80
Rückstellungen		207'298.15		105'456.55
Vermögen		185'384.14		179'935.11
Gewinn/Verlust		-5'449.03		12'181.33
Total Aktiven/Passiven	458'889.06	458'889.06	351'959.49	351'959.49

Jahresbericht im Juni!

Sie halten die Kurzfassung unseres Jahresberichts per 2018 in Händen, mit allen statutarischen Geschäften. Den ausführlichen Jahresbericht erhalten Sie noch vor den Sommerferien. Freuen Sie sich auf den Rückblick auf 2018, dem erfolgreichsten MV-Jahr seit 1891 mit unserem «4 x JA!» für viermal mehr Mietwohnschutz im Stadtkanton.

Ihre Solidar-Spende!

Massenkündigungen? Sammelklagen! Ihre Solidar-Spende: PC 40-27794-2. Danke!

IMPRESSUM

Verlag + Redaktion: Mieterinnen- und Mieterverband Deutschschweiz, Pf 2271, 8026 Zürich. Diese Beilage entstand i.Z. m.d. Basler Mieterinnen- und Mieterverband (MV Basel 1891 am Claraplatz), Pf 396, 4005 Basel. Druck: sa Satz+Druck, 4123 Allschwil