



**Mieterinnen- und Mieterverband
Baselland und Dorneck-Thierstein**

Pfluggässlein 1, 4001 Basel
Telefon 061 555 56 50
Telefax 061 555 56 58

e-mail: info@mv-baselland.ch
<http://www.mieterverband.ch/baselland>

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 12. April 2016

Restaurant Alfa, Hauptstrasse 15 in Birsfelden, Beginn 19.00 Uhr,
Protokoll: Urs Thrier

1. Begrüssung

Co-Präsident Andreas Béguin begrüsst die rund 35 anwesenden Mitglieder.

2. Genehmigung der Traktandenliste

Von Seiten der Mitglieder wurden keine weiteren Anträge eingereicht. Die vorliegende Traktandenliste wird genehmigt.

3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 04. Mai 2015

Das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 04. Mai 2015 wird genehmigt und verdankt.

4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen

4.1. Bericht des Co-Präsidiums

Aus der Vielzahl von Aktivitäten und Ereignissen des vergangenen Jahres erwähnt Co-Präsident Andreas Béguin insbesondere:

- Das Jahr 2015 muss aus Sicht des MV BL als ein durchzogenes Jahr betrachtet werden.
- Das kontinuierliche Wachstum der vergangenen Jahre konnte fortgesetzt werden. Neu zählte der Verband per Jahresende 7814 Mitglieder, was einem plus von 1,4% entspricht.
- Dieses Wachstum erfordert auch die Sicherung und Verbesserung der Strukturen und Abläufe. Der Vorstand führt dazu zur Zeit eine Diskussion um ein Geschäftsreglement.
- Der Finanzabschluss ist wiederum positiv und die Rechtsschutzkasse ist gut gefüllt.
- Der SMV hat am 04. September 2015 die Volksinitiative „Mehr bezahlbare Wohnungen“ lanciert. Die Unterschriftensammlung ist auf gutem Weg. Der Generalsekretär des SMV wird im Anschluss an die statutarischen Geschäfte über die Initiative und die Sammlung berichten.
- Im Juni 2015 sank der Referenzzins auf 1,75%, was erfreulicherweise zu einem Grossandrang an unseren Beratungsstellen geführt hat.
- Im Juni 2015 legte der Verband gegen die vom Landrat verabschiedete Steuergesetzrevision Beschwerde beim Bundesgericht ein. Das Urteil dazu steht noch aus.

4.2. Bericht der RechtsberaterInnen

Pierre Comment berichtet aus der Rechtsberatung, welche für unsere Mitglieder in der Regel die erste Anlaufstelle des Verbands bildet. Die Nachfrage nach Rechtsberatung hat im vergangenen Jahr mit insgesamt rund 4'500 Beratungsgesprächen deutlich zugenommen. Bemerkenswert dabei ist insbesondere der starke Zuwachs der schriftlichen Rechtsanfragen.

Das Beratungsangebot hat sich bewährt und es waren weder Änderungen zu verzeichnen noch sind solche geplant.

Thematisch wurden sämtliche mietrechtlichen Probleme und Anliegen vorgebracht, wobei während der Sommermonate die Referenzzinsrunde im Vordergrund stand.

Gut bewährt hat sich der vollständig neu aufgeschaltete Internetauftritt mit dem Ratgeber Mietrecht, wo viele Betroffene noch vor dem Besuch einer Beratungsstelle die ersten notwendigen Informationen beziehen.

4.3. Bericht der Mitglieder der Schlichtungsstelle

Noemi Marbot berichtet über die Arbeit der Schlichtungsstellen Liestal und Breitenbach. Die Anzahl der im vergangenen Jahr eingegangenen Fälle hat zugenommen (BL insgesamt 1'100 Fälle). In knapp der Hälfte aller Verfahren konnte dabei eine Einigung erzielt werden.

In Liestal stellt der Verband 12 Kommissionsmitglieder, in Breitenbach 2. Unser dienstältestes Mitglied Andreas Mayer ist im vergangenen Jahr zurückgetreten und wurde durch Sabrina Stoll, welche unsere Beratungsstelle Liestal betreut, ersetzt.

4.4. Jahresrechnung 2015

Kassier Urs Thrier präsentiert den Finanzabschluss des vergangenen Jahres. Budgetiert war ein geringes Plus von 2'000 Franken. Die Jahresrechnung sieht hingegen einen Überschuss von 15'000 Franken vor. Zusätzlich konnte eine Rückstellung für unsere nationale Volksinitiative „Mehr bezahlbare Wohnungen“ in Höhe von ebenfalls 15'000 Franken gebildet werden. Bemerkenswert auch, dass die gesamte Referenzzinskampagne aus der laufenden Rechnung beglichen wurde und dazu nicht auf die Rückstellungen zugegriffen werden musste.

Das Vereinsvermögen beträgt somit 95'000 Franken und es stehen Rückstellungen von 110'000 Franken bei Bedarf zur Verfügung.

4.5. Bericht der Revisoren

Die Revisorin Petra Rossi und der Revisor Johan Göttl bestätigen in ihrem Bericht, dass die Kasse ordnungsgemäss geführt wird und beantragen den Abschluss zu genehmigen.

Die Versammlung genehmigt die Berichte sowie die Jahresrechnung und erteilt dem Vorstand und dem Kassier Déchage

5. Wahlen

5.1. Präsidium

Andreas Béguin verabschiedet Sarah Brutschin, welche 14 Jahre als Co-Präsidentin den Verband massgeblich geleitet hat.

Unter der Sitzungsleitung von Michael Töngi werden neu Noemi Marbot sowie der Bisherige Andreas Béguin mit grossem Applaus ins Co-Präsidium gewählt.

5.2. Vorstand.

Die bisherigen Vorstandsmitglieder André Baur, Pierre Comment, Verena Gertsch, Frances Harnisch, Renate Jäggi und Jürg Wiedemann stellen sich wiederum zur Wahl und werden mit Applaus gewählt. Urs Thrier ist in seiner Funktion als Geschäftsleiter ebenfalls Mitglied des Vorstandes.

5.3. Revisionsstelle

Revisorin Petra Rossi und Revisor Johan Göttl werden wiederum gewählt.

6. Budget 2016

Dem vorliegenden Budget 2016, welches eine schwarze Null vorsieht, wird einstimmig zugestimmt.

7. Festsetzung des Mitgliederbeitrages 2017

Dem Antrag des Vorstandes, wonach der Mitgliederbeitrag für das Jahr 2017 unverändert 85 Franken beträgt, wird zugestimmt.

8. Statutenbereinigung

Der Antrag des Vorstandes, wonach der statutarische Sitz des Verbandes sich gemäss Ziffer 1 der Statuten neu in Liestal befindet, wird angenommen.

9. Diverses

Es entwickelt sich eine Diskussion zur Steuergestzrevision und zum rechtsstaatlichen Verständnis des Regierungsrats. Zudem weist ein Mitglied darauf hin, dass entgegen dem Jahresbericht die dort erwähnte Liegenschaft in Allschwil wahrscheinlich doch nicht abgebrochen wird.

Andreas Béguin beschliesst um 20.00 Uhr den statutarischen Teil der Versammlung und weist auf das nachfolgende Referat von Michael Töngi zur Volksinitiative „Mehr bezahlbare Wohnungen“ sowie den anschliessenden Apéro hin.