

Bericht der
Revisionsstelle
für das Jahr 2018

Mieterinnen- und Mieterverband Luzern
Hertensteinstrasse 40
6004 Luzern

An die Generalversammlung
des Mieterinnen- und
Mieterverbandes Luzern

Luzern, 27. Februar 2019

Bericht der Revisionsstelle

Als Revisionsstelle Ihres Verbandes habe ich die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Bei einer Bilanzsumme von CHF 1'090'232.66 schliesst diese mit einem Gewinn von CHF 3'843.76. Für die Jahresrechnung ist der Vorstand zuständig, während meine Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Ich bestätige, dass meine Prüfung nach anerkannten Grundsätzen des Berufsstandes und in voller Unabhängigkeit erfolgte.

Bei meiner Revision bin ich nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen ich schliessen müsste, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Gewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

RUEDI SCHMIDIG T R E U H A N D



Ruedi Schmidig

Beilage:
Bilanz per 31.12.2018 und Erfolgsrechnung 2018 mit Vorjahresvergleich

Bilanz per 31. Dezember	2017	2018
Aktiven		
Kassa, Post, Bank	439'956.81	528'491.49
Debitoren, Transitorische Aktiven	6'168.00	7'049.92
<i>Umlaufvermögen</i>	<i>446'124.81</i>	<i>535'541.41</i>
Finanzanlagen	545'805.95	550'790.25
Mobilien	5'201.00	3'901.00
<i>Anlagevermögen</i>	<i>551'006.95</i>	<i>554'691.25</i>
Total Aktiven	997'131.76	1'090'232.66
Passiven		
Kreditoren, Transitorische Passiven	493'260.94	582'518.08
Rückstellungen	87'000.00	87'000.00
Rechtshilfefonds	135'000.00	135'000.00
Schadenfonds	7'000.00	7'000.00
Sozialfonds	14'000.00	14'000.00
Kampagnenfonds	85'000.00	85'000.00
Personalfonds	90'000.00	90'000.00
<i>Fremdkapital</i>	<i>911'260.94</i>	<i>1'000'518.08</i>
Gewinnvortrag	95'975.28	85'870.82
Gewinn / Verlust (-)	-10'104.46	3'843.76
<i>Eigenkapital</i>	<i>85'870.82</i>	<i>89'714.58</i>
Total Passiven	997'131.76	1'090'232.66
Erfolgsrechnung	2017	2018
Ertrag		
Mitgliederbeiträge	711'313.42	716'100.64
Zins- und Wertschriftenertrag	8'070.20	7'725.65
Diverse Erträge	65'503.50	57'638.80
Total Ertrag	784'887.12	781'465.09
Aufwand		
Beitrag Schweizerischer MieterInnenverband	142'200.00	197'780.00
Rechtsdienst	44'000.15	29'689.80
Dienstleistungen	57'298.20	54'799.10
Lohn- und Sozialkosten, Entschädigungen	398'235.10	373'440.75
Mieten, Mietnebenkosten	28'822.40	28'946.65
Abschreibungen	1'718.90	1'300.00
Betriebsaufwand	75'532.38	74'915.68
Marketing, Kampagnen	47'184.45	16'749.35
<i>Subtotal Aufwand</i>	<i>794'991.58</i>	<i>777'621.33</i>
Gewinn / Verlust (-)	-10'104.46	3'843.76
Total Aufwand	784'887.12	781'465.09