

Finanzbericht

Die Rechnung 2021 des Mieterinnen- und Mieterverbands Zürich schliesst bei einem Betriebsaufwand von 5 589 135 Franken mit einem Gewinn von 40 023 Franken ab. Die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen sind im Vergleich zum Vorjahr um 288 478 Franken gestiegen. Dies ist hauptsächlich auf die Mitgliederbeitragserhöhung bei der Mitgliedschaft Wohnen zurückzuführen. Durch die Einführung eines Selbstbehalts bei der Mieter-Rechtsschutzversicherung konnten die Versicherungsprämien um 189 097 Franken gesenkt werden. Wegen der Covid-19-Pandemie blieben die Aussenstandorte des MV Zürich fast ganzjährig geschlossen. Auch fand im Jahr 2021 keine Anpassung des hypothekarischen Referenzzinssatzes statt. Dies führte zu einem tieferen Personalaufwand.

Im Jahr 2021 wurden 30 655 Franken für Neumitglieder ohne Versicherungsdeckung aus dem Rechtshilfe- und Sozialfonds eingesetzt. Der Fonds konnte mittels Ertragsüberschuss um den gleichen Betrag wieder aufgestockt werden. Auch konnten verschiedene Rückstellungen (50 000 Franken Taskforce Mietzins sowie 25 000 Franken IT) und Fondseinlagen (100 000 Franken Aktionsfonds sowie 50 000 Franken Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds) getätigt werden.

In den Aktionsfonds flossen auch die für das Projekt Mieter*innenaktionen eingegangenen Spenden in der Höhe von 14 718 Franken, die erst im Jahr 2022 ausgegeben werden.

Das langfristige Fremdkapital erhöht sich auf 160 000 Franken, das Eigenkapital auf 1 064 009 Franken.

Carmen Wettstein
Präsidentin MV Zürich

Floria Flügel
Leiterin Zentrale Dienste

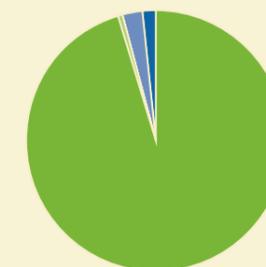
Erfolgsrechnung 2021

Ertrag	2021	Anteil	2020
Mitgliederbeiträge	5 427 624	95,4 %	5 139 146
Wohnungsabgaben	130 691	2,3 %	135 915
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	4 739	0,1 %	10 280
Verkauf Bücher und Broschüren	1 862	0,0 %	1 337
Spenden	91 763	1,6 %	92 783
Diverse Erträge	41 883	0,7 %	49 266
Mehrwertsteuern	-10 310	-0,2 %	-11 528
Total Ertrag	5 688 252	100,0 %	5 417 199
Aufwand	2021	Anteil	2020
Rechtsschutz-Versicherung	1 923 596	34,4 %	2 112 693
Personalaufwand und Honorare Rechtsberatung	2 076 852	37,2 %	2 195 773
Honorare Rechtshilfefonds	30 655	0,5 %	20 117
Beitrag an Dachverband	679 614	12,2 %	616 968
Büroaufwand	221 384	4,0 %	250 522
Öffentlichkeitsarbeit	124 898	2,2 %	247 182
Miete	129 106	2,3 %	130 999
Kleininvestitionen EDV und Mobiliar	21 454	0,4 %	17 735
EDV-Honorare, -Support und -Erneuerung	106 990	1,9 %	184 540
Vorstand, Revision und Generalversammlung	15 662	0,3 %	23 063
Regionalgruppen und Schlichter	19 206	0,3 %	31 948
Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)	75 000	1,3 %	-76 688
Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)	164 718	2,9 %	-274 558
Total Betriebsaufwand	5 589 135	100,0 %	5 480 294
Betriebsgewinn	99 117		-63 095
Finanzerfolg	-56 936		-23 820
Betriebsfremder Erfolg	0		1 690
Periodenfremder Erfolg	219		-1 630
Steueraufwand	-2 377		-2 833
Reingewinn	40 023	Reinverlust	-89 688

Bilanz 2021

Aktiven	2021	Anteil	2020
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	5 450 110	97,0 %	4 792 066
Debitoren	4 062	0,1 %	9 749
Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)	123 845	2,2 %	419 303
Total Umlaufvermögen	5 578 017		5 221 118
Anlagevermögen			
Kauttionen	12 908	0,2 %	12 908
Mobilien	23 615	0,4 %	18 560
Wertschriften	2 000	0,0 %	2 000
Total Anlagevermögen	38 523		33 468
Total Aktiven	5 616 540	100,0 %	5 254 586
Passiven	2021	Anteil	2020
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kreditoren Mehrwertsteuer	6 592	0,1 %	7 792
Kreditoren Sozialversicherungen	-15 089	-0,3 %	-547
Kontokorrente Regionalgruppen	57 280	1,0 %	68 853
Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)	4 026 977	71,7 %	4 039 235
Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)	186 551	3,3 %	72 759
Transitorische Passiven (nicht bezogene Ferien und Überzeit)	130 221	2,3 %	122 226
Transitorische Passiven (Durchlaufkonto)	0	0,0 %	0
Total kurzfristiges Fremdkapital	4 392 532		4 310 318
Langfristiges Fremdkapital			
Rückstellung EDV	25 000	0,4 %	0
Rückstellung Taskforce Mietzinsen	135 000	2,4 %	85 000
Total langfristiges Fremdkapital	160 000		85 000
Total Fremdkapital	4 552 532		4 395 318
Eigenkapital			
Eigenkapital	503 303	9,0 %	592 992
Rechtshilfe- und Sozialfonds	113 881	2,0 %	113 881
Aktionsfonds	356 801	6,4 %	242 083
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	50 000	0,9 %	0
Reinverlust	40 023	0,7 %	-89 688
Total Eigenkapital	1 064 008		859 268
Total Passiven	5 616 540	100,0 %	5 254 586

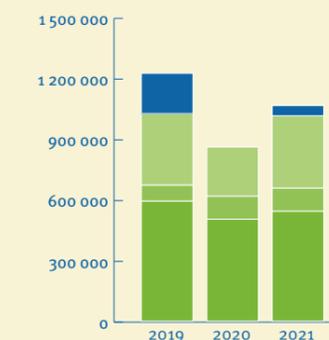
Ertrag 2021



Mitgliederbeiträge	95,4 %
Haftpflicht	0,6 %
Rechtsberatung	0,1 %
Spenden	1,6 %
Wohnungsabnahmen	2,3 %

95,4 % der Einnahmen entfallen auf Mitgliederbeiträge, 2,3 % auf Honorare für Wohnungsabgaben und 1,6 % auf Spendeneinnahmen.

Entwicklung Fonds und Eigenkapital



Eigenkapital	
Rechtshilfe- und Sozialfonds	
Aktionsfonds	
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	

Die durch die Auflösung des «Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds» verursachte Reduktion des Eigenkapitals im Jahr 2020 konnte wieder aufgefangen werden.