

Bericht der Wirtschaftsprüferin an die Mitgliederversammlung des Mieterinnen- und Mieterverbandes Zürich

Auftragsgemäss habe ich eine prüferische Durchsicht (Review) der beiliegenden Jahresrechnung des Mieterinnen- und Mieterverbandes Zürich bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr durchgeführt.

Für die Jahresrechnung ist der Vereinsvorstand verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Meine Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen im Jahresabschluss erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie analytische Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zu Grunde liegende Daten. Ich habe eine Review, nicht aber eine Prüfung durchgeführt und gebe aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei meiner Review bin ich nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen ich schliessen müsste, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Männedorf, 17. März 2022

controlling 4 business gmbh



Beatrice Meyer

Wirtschaftsprüferin

Beilage

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

BILANZ MV ZÜRICH 2021

Aktiven	2021	Anteil	2020
Flüssige Mittel	5'450'110	97.0%	4'792'066
Debitoren	4'062	0.1%	9'749
Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)	123'845	2.2%	419'303
Total Umlaufvermögen	5'578'017		5'221'118
Kautionen	12'908	0.2%	12'908
Mobilien	23'615	0.4%	18'560
Wertschriften	2'000	0.0%	2'000
Total Anlagevermögen	38'523		33'468
Total Aktiven	5'616'540	100.0%	5'254'586

Passiven	2021	Anteil	2020
Kreditoren Mehrwertsteuer	6'592	0.1%	7'792
Kreditoren Sozialversicherungen	-15'089	-0.3%	-547
Kontokorrente Regionalgruppen	57'280	1.0%	68'853
Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)	4'026'977	71.7%	4'039'235
Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)	186'551	3.3%	72'759
Transitorische Passiven (nicht bezogene Ferien und Überzeit)	130'221	2.3%	122'226
Transitorische Passiven (Durchlaufkonto)	0	0.0%	0
Total kurzfristiges Fremdkapital	4'392'532		4'310'318
Rückstellung EDV	25'000	0.4%	0
Rückstellung Taskforce Mietzinsen	135'000	2.4%	85'000
Total langfristiges Fremdkapital	160'000		85'000
Total Fremdkapital	4'552'532		4'395'318
Eigenkapital	503'303	9.0%	592'992
Rechtshilfe- und Sozialfonds	113'881	2.0%	113'881
Aktionsfonds	356'801	6.4%	242'083
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	50'000	0.9%	0
Reingewinn/-verlust	40'023	0.7%	-89'688
Total Eigenkapital	1'064'008		859'268
Total Passiven	5'616'540	100.0%	5'254'586



Carmen Wetstein
Präsidentin MV Zürich



Floria Flügel
Leiterin Zentrale Dienste

ERFOLGSRECHNUNG MV ZÜRICH 2021

Ertrag	2021	Anteil	2020
Mitgliederbeiträge	5'427'624	95.4%	5'139'146
Wohnungsabgaben	130'691	2.3%	135'915
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	4'739	0.1%	10'280
Verkauf Bücher und Broschüren	1'862	0.0%	1'337
Spenden	91'763	1.6%	92'783
Diverse Erträge	41'883	0.7%	49'266
Mehrwertsteuern	-10'310	-0.2%	-11'528
Total Ertrag	5'688'252	100.0%	5'417'199
Aufwand	2021	Anteil	2020
Rechtsschutz-Versicherung	1'923'596	34.4%	2'112'693
Personalaufwand und Honorare Rechtsberatung	2'076'852	37.2%	2'195'773
Honorare Rechtshilfefonds	30'655	0.5%	20'117
Beitrag an Dachverband	679'614	12.2%	616'968
Büroaufwand	221'384	4.0%	250'522
Öffentlichkeitsarbeit	124'898	2.2%	247'182
Miete	129'106	2.3%	130'999
Kleininvestitionen EDV und Mobiliar	21'454	0.4%	17'735
EDV Honorare Support und Erneuerung	106'990	1.9%	184'540
Vorstand, Revision und Generalversammlung	15'662	0.3%	23'063
Regionalgruppen und Schlichter	19'206	0.3%	31'948
Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)	75'000	1.3%	-76'688
Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)	164'718	2.9%	-274'558
Total Betriebsaufwand	5'589'135	100.0%	5'480'294
Betriebsgewinn	99'117		-63'095
Finanzerfolg	-56'936		-23'820
Betriebsfremder Erfolg	0		1'690
Periodenfremder Erfolg	219		-1'630
Steueraufwand	-2'377		-2'833
Reingewinn	40'023	Reinverlust	-89'688



Carmen Wettstein
Präsidentin MV Zürich



Floria Flügel
Leiterin Zentrale Dienste

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Firma und Rechtsform des Verbandes

Der MV Zürich ist in Vereinsform organisiert.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt in Übereinstimmung mit dem Personenrecht des Zivilgesetzbuches (Zweiter Abschnitt: Die Vereine, Art. 69a und 69b) und dem 32. Titel des Obligationenrechts "Kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung" (Art. 957-962a).

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt über 10 jedoch unter 50.

Betriebsfremder Erfolg

Für den Jahresabschluss 2021 liegt kein betriebsfremder Erfolg vor.

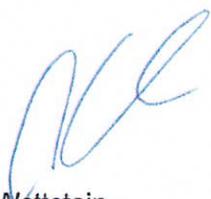
Periodenfremder Erfolg

Der periodenfremde Erfolg beinhaltet eine Steuerrückvergütung aus einem Vorjahr.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag bis zur Genehmigung der Jahresrechnung durch den Vereinsvorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten. Aufgrund der andauernden Corona-Pandemie bestehen bis anhin keine Anzeichen, dass die Organisationsfortführung gefährdet sein könnte. Die Geschäftstätigkeit wird unter Einhaltung der Vorgaben des BAG weitergeführt.

Es bestehen keine weiteren Offenlegungstatbestände gemäss Art. 959c OR.



Carmen Wettstein
Präsidentin MV Zürich



Floria Flüge
Leiterin Zentrale Dienste