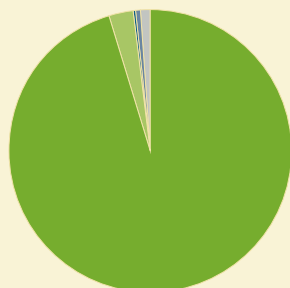


## Finanzbericht

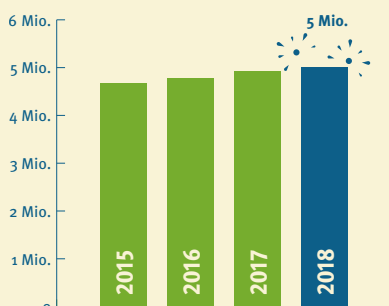
### Einnahmen 2018



- Mitgliederbeiträge
- Wohnungsabgaben
- Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft
- Spenden
- Diverse Erträge

95,6% der Einnahmen entfallen auf Mitgliederbeiträge, 2,9% auf Honorare für Wohnungsabgaben.

### Entwicklung Mitgliederbeiträge



2018 stiegen die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen erstmals auf über 5 Mio. CHF. Rund 10% der Einnahmen stammen aus dem Geschäftsbereich MV Business. Insgesamt sind die Erträge aus Mitgliederbeiträgen in den letzten sechs Jahren um 14,6% gestiegen (2018 + 1,8%).

Die Rechnung 2018 des MV Zürich schliesst bei einem Aufwand von 5,26 Mio. CHF mit einem Defizit von 49 635 CHF ab. Die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen sind im Vergleich zum Vorjahr um 87 529 CHF (+1,8%) gestiegen. Zugenommen haben auch die von der Mitgliederzahl abhängigen Rechtsschutzprämien (+38 483 CHF) und Verbandsabgaben (+115 135 CHF).

Die Erhöhung der Rückstellung IT auf 159 000 CHF (Einlage: 59 000 CHF) sowie eine erneute Einlage in den Aktionsfonds (30 000 CHF) belasten das Rechnungsergebnis. Die Ablösung

der Mitgliederverwaltung und die Auflösung der Rückstellung IT verschoben sich auf 2019. Weil die Rechtsschutzversicherung eine Erhöhung der Prämie per 2020 angekündigt hat, werden 30 000 CHF in den Prämienausgleichsfonds eingestellt. Trotz dem negativen Rechnungsergebnis erhöht sich das Eigenkapital wegen der Einlagen in den Aktions- sowie den Prämienausgleichsfonds um 13 401 CHF auf 1,336 Mio. CHF.

Carmen Wettstein, Präsidentin MV Zürich  
Floria Flügel, Leiterin Personal, Finanzen, Administration.

## Erfolgsrechnung 2018

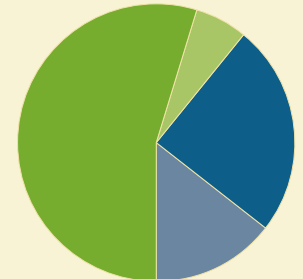
| Ertrag   | 2018             | Anteil        | 2017             |
|--|------------------|---------------|------------------|
| Mitgliederbeiträge                                       | 5 005 673        | 95,6%         | 4 918 144        |
| Wohnungsabgaben  | 151 288          | 2,9%          | 145 246          |
| Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft             | 8 221            | 0,2%          | 17 563           |
| Verkauf Bücher und Broschüren                            | 886              | 0,0%          | 4 388            |
| Spenden  | 23 213           | 0,4%          | 31 555           |
| Diverse Erträge  | 58 107           | 1,1%          | 45 592           |
| Mehrwertsteuer   | -13 461          | -0,3%         | -12 969          |
| <b>Total Ertrag</b>                                      | <b>5 233 927</b> | <b>100,0%</b> | <b>5 149 519</b> |
| Aufwand  | 2018             | Anteil        | 2017             |
| Rechtsschutzversicherung                                 | 1 935 000        | 36,8%         | 1 896 517        |
| Personalaufwand und Honorare Rechtsberatung              | 1 843 322        | 35,0%         | 1 865 640        |
| Honorare Rechtshilfefonds                                | 31 996           | -             | -                |
| Beitrag an Dachverband                                   | 706 094          | 13,4%         | 590 959          |
| Büroaufwand  | 174 833          | 3,3%          | 200 607          |
| Öffentlichkeitsarbeit                                    | 146 646          | 2,8%          | 113 904          |
| Miete  | 136 306          | 2,6%          | 139 154          |
| Kleininvestitionen EDV und Mobiliar                      | 8 452            | 0,2%          | 22 713           |
| Abschreibung Umbau                                       | 24 000           | 0,5%          | 24 000           |
| EDV-Honorare, -Support und -Erneuerung                   | 42 999           | 0,8%          | 59 261           |
| Vorstand, Revision und Generalversammlung                | 72 877           | 1,4%          | 94 761           |
| Regionalgruppen und Schlichter                           | 23 154           | 0,4%          | 26 646           |
| Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)* | 89 000           | 1,7%          | 55 000           |
| Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)*                 | 30 000           | 0,6%          | 79 815           |
| <b>Total Betriebsaufwand</b>                             | <b>5 264 679</b> | <b>100,0%</b> | <b>5 169 144</b> |
| <b>Betriebsgewinn</b>                                    | <b>-30 751</b>   |               | <b>-19 625</b>   |
| Finanzerfolg   | -25 270          |               | -18 122          |
| Betriebsfremder Erfolg                                   | 2 000            |               | 2 000            |
| Periodenfremder Erfolg                                   | 6 854            |               | -875             |
| Steueraufwand  | -2 467           |               | -2 409           |
| <b>Reinverlust</b>                                       | <b>-49 635</b>   |               | <b>-39 031</b>   |

\* Die Entnahme für vorgesehene Tätigkeiten wird erfolgswirksam verbucht, ein allfällig verbleibender Restbestand nach vollständiger Zweckerfüllung oder nach Aufgabe der Tätigkeit wird erfolgswirksam aufgelöst. Eine Erhöhung (Bildung) wird erfolgswirksam gebucht.

# Bilanz 2018

| Aktiven  | 2018             | Anteil         | 2017             |
|--|------------------|----------------|------------------|
| <b>Umlaufvermögen</b>  |                  |                |                  |
| Flüssige Mittel  | 5 010 814        | 91,3 %         | 4 331 715        |
| Debitoren  | 0                | 0,0 %          | 0                |
| Kautionen  | 12 908           | 0,2 %          | 12 907           |
| Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)           | 459 627          | 8,4 %          | 464 974          |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                                  | <b>5 483 349</b> |                | <b>4 809 596</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>  |                  |                |                  |
| Mobilien   | 1 775            | 0,0 %          | 24 000           |
| Wertschriften  | 2 000            | 0,0 %          | 2 000            |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                                  | <b>3 775</b>     |                | <b>26 000</b>    |
| <b>Total Aktiven</b>   | <b>5 487 124</b> | <b>100,0 %</b> | <b>4 835 596</b> |
| <b>Passiven</b>  |                  |                |                  |
| <b>2018</b>  |                  |                |                  |
| <b>Anteil</b>  |                  |                |                  |
| <b>2017</b>  |                  |                |                  |
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                            |                  |                |                  |
| Kreditoren   | 8 682            | 0,2 %          | 9 352            |
| Kreditoren Sozialversicherungen                              | 19 960           | 0,4 %          | 15 707           |
| Durchlauf Lohn   | -18 554          | -0,3 %         | -6 636           |
| Kontokorrente Regionalgruppen                                | 65 978           | 1,2 %          | 67 510           |
| Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)  | 3 723 837        | 67,9 %         | 3 151 286        |
| Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)             | 70 851           | 1,3 %          | 52 613           |
| Transitorische Passiven (nicht bezogene Ferien und Überzeit) | 34 526           | 0,6 %          | 37 791           |
| Transitorische Passiven (Durchlaufkonto)                     | 1 471            | 0,0 %          | -                |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>                      | <b>3 906 749</b> |                | <b>3 327 623</b> |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                            |                  |                |                  |
| Rückstellung EDV   | 159 000          | 2,9 %          | 100 000          |
| Rückstellung Taskforce Mietzins                              | 85 000           | 1,5 %          | 85 000           |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>                      | <b>244 000</b>   |                | <b>185 000</b>   |
| <b>Total Fremdkapital</b>                                    | <b>4 150 749</b> |                | <b>3 512 623</b> |
| <b>Eigenkapital</b>  |                  |                |                  |
| Eigenkapital   | 759 186          | 13,8 %         | 798 218          |
| Rechtshilfe- und Sozialfonds                                 | 89 065           | 1,6 %          | 86 029           |
| Aktionsfonds   | 339 552          | 6,2 %          | 309 552          |
| Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds                          | 198 206          | 3,6 %          | 168 206          |
| Reinverlust  | -49 635          | -0,7 %         | -39 031          |
| <b>Total Eigenkapital</b>                                    | <b>1 336 375</b> |                | <b>1 322 974</b> |
| <b>Total Passiven</b>  | <b>5 487 124</b> | <b>100,0 %</b> | <b>4 835 597</b> |

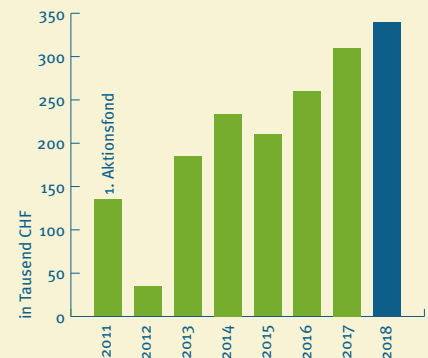
## Fonds und Eigenkapital



- Eigenkapital
- Rechtshilfe- und Sozialfonds
- Aktionsfonds
- Rechtsschutz- und Prämienausgleichsfonds

47 % des Eigenkapitals des MV Zürich sind in Fonds gebunden. Mit dem Prämienausgleichsfonds werden die Kosten einer allfälligen Erhöhung der Prämie der Rechtsschutzversicherung abgesichert.

## Aktionsfonds



Per 31. Dezember 2018 liegen 339 552 CHF für politische Kampagnen bereit. Wegen des hohen Bestands ist die Einlage in den Aktionsfonds von 50 000 (2017) auf 30 000 CHF (2018) reduziert worden.

2019 werden rund 230 000 CHF für die anstehende Abstimmungskampagne über die Wohn-Initiative und die Abwehr der Angriffe der Hauseigentümer auf das Mietrecht an den Schweizerischen Mieterinnen- und Mieterverband überwiesen.