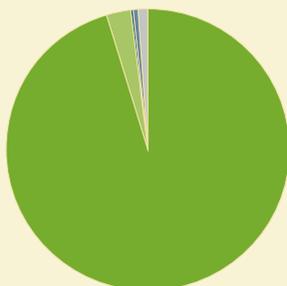


Finanzbericht

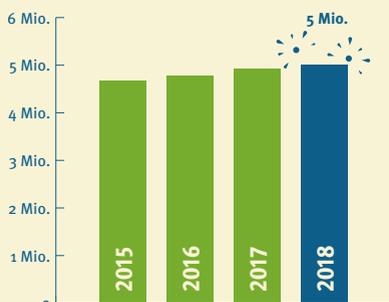
Einnahmen 2018



- Mitgliederbeiträge
- Wohnungsabgaben
- Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft
- Spenden
- Diverse Erträge

95,6% der Einnahmen entfallen auf Mitgliederbeiträge, 2,9% auf Honorare für Wohnungsabgaben.

Entwicklung Mitgliederbeiträge



2018 stiegen die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen erstmals auf über 5 Mio. CHF. Rund 10% der Einnahmen stammen aus dem Geschäftsbereich MV Business. Insgesamt sind die Erträge aus Mitgliederbeiträgen in den letzten sechs Jahren um 14,6% gestiegen (2018 + 1,8%).

Die Rechnung 2018 des MV Zürich schliesst bei einem Aufwand von 5,26 Mio. CHF mit einem Defizit von 49 635 CHF ab. Die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen sind im Vergleich zum Vorjahr um 87 529 CHF (+1,8%) gestiegen. Zugenommen haben auch die von der Mitgliederzahl abhängigen Rechtsschutzprämien (+38 483 CHF) und Verbandsabgaben (+115 135 CHF).

Die Erhöhung der Rückstellung IT auf 159 000 CHF (Einlage: 59 000 CHF) sowie eine erneute Einlage in den Aktionsfonds (30 000 CHF) belasten das Rechnungsergebnis. Die Ablösung

der Mitgliederverwaltung und die Auflösung der Rückstellung IT verschoben sich auf 2019. Weil die Rechtsschutzversicherung eine Erhöhung der Prämie per 2020 angekündigt hat, werden 30 000 CHF in den Prämienausgleichsfonds eingestellt. Trotz dem negativen Rechnungsergebnis erhöht sich das Eigenkapital wegen der Einlagen in den Aktions- sowie den Prämienausgleichsfonds um 13 401 CHF auf 1,336 Mio. CHF.

Carmen Wettstein, Präsidentin MV Zürich
Floria Flügel, Leiterin Personal, Finanzen, Administration.

Erfolgsrechnung 2018

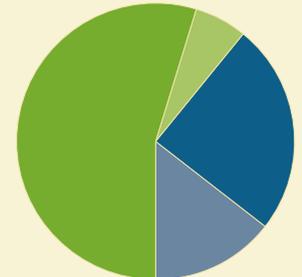
Ertrag	2018	Anteil	2017
Mitgliederbeiträge	5 005 673	95,6%	4 918 144
Wohnungsabgaben	151 288	2,9%	145 246
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	8 221	0,2%	17 563
Verkauf Bücher und Broschüren	886	0,0%	4 388
Spenden	23 213	0,4%	31 555
Diverse Erträge	58 107	1,1%	45 592
Mehrwertsteuer	-13 461	-0,3%	-12 969
Total Ertrag	5 233 927	100,0%	5 149 519
Aufwand	2018	Anteil	2017
Rechtsschutzversicherung	1 935 000	36,8%	1 896 517
Personalaufwand und Honorare Rechtsberatung	1 843 322	35,0%	1 865 640
Honorare Rechtshilfefonds	31 996	-	-
Beitrag an Dachverband	706 094	13,4%	590 959
Büroaufwand	174 833	3,3%	200 607
Öffentlichkeitsarbeit	146 646	2,8%	113 904
Miete	136 306	2,6%	139 154
Kleininvestitionen EDV und Mobiliar	8 452	0,2%	22 713
Abschreibung Umbau	24 000	0,5%	24 000
EDV-Honorare, -Support und -Erneuerung	42 999	0,8%	59 261
Vorstand, Revision und Generalversammlung	72 877	1,4%	94 761
Regionalgruppen und Schlichter	23 154	0,4%	26 646
Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)*	89 000	1,7%	55 000
Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)*	30 000	0,6%	79 815
Total Betriebsaufwand	5 264 679	100,0%	5 169 144
Betriebsgewinn	-30 751		-19 625
Finanzerfolg	-25 270		-18 122
Betriebsfremder Erfolg	2 000		2 000
Periodenfremder Erfolg	6 854		-875
Steueraufwand	-2 467		-2 409
Reinverlust	-49 635		-39 031

* Die Entnahme für vorgesehene Tätigkeiten wird erfolglos verbucht, ein allfällig verbleibender Restbestand nach vollständiger Zweckerfüllung oder nach Aufgabe der Tätigkeit wird erfolgswirksam aufgelöst. Eine Erhöhung (Bildung) wird erfolgswirksam gebucht.

Bilanz 2018

Aktiven	2018	Anteil	2017
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	5 010 814	91,3 %	4 331 715
Debitoren	0	0,0 %	0
Kautionen	12 908	0,2 %	12 907
Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)	459 627	8,4 %	464 974
Total Umlaufvermögen	5 483 349		4 809 596
Anlagevermögen			
Mobilien	1 775	0,0 %	24 000
Wertschriften	2 000	0,0 %	2 000
Total Anlagevermögen	3 775		26 000
Total Aktiven	5 487 124	100,0 %	4 835 596
Passiven			
2018			
Anteil			
2017			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kreditoren	8 682	0,2 %	9 352
Kreditoren Sozialversicherungen	19 960	0,4 %	15 707
Durchlauf Lohn	-18 554	-0,3 %	-6 636
Kontokorrente Regionalgruppen	65 978	1,2 %	67 510
Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)	3 723 837	67,9 %	3 151 286
Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)	70 851	1,3 %	52 613
Transitorische Passiven (nicht bezogene Ferien und Überzeit)	34 526	0,6 %	37 791
Transitorische Passiven (Durchlaufkonto)	1 471	0,0 %	-
Total kurzfristiges Fremdkapital	3 906 749		3 327 623
Langfristiges Fremdkapital			
Rückstellung EDV	159 000	2,9 %	100 000
Rückstellung Taskforce Mietzins	85 000	1,5 %	85 000
Total langfristiges Fremdkapital	244 000		185 000
Total Fremdkapital	4 150 749		3 512 623
Eigenkapital			
Eigenkapital	759 186	13,8 %	798 218
Rechtshilfe- und Sozialfonds	89 065	1,6 %	86 029
Aktionsfonds	339 552	6,2 %	309 552
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	198 206	3,6 %	168 206
Reinverlust	-49 635	-0,7 %	-39 031
Total Eigenkapital	1 336 375		1 322 974
Total Passiven	5 487 124	100,0 %	4 835 597

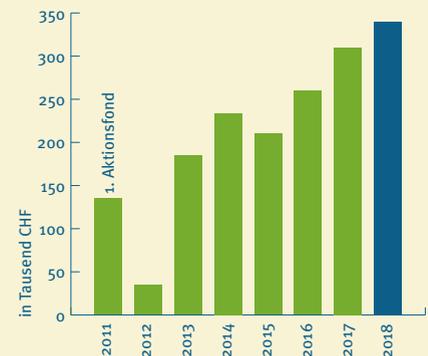
Fonds und Eigenkapital



- Eigenkapital
- Rechtshilfe- und Sozialfonds
- Aktionsfonds
- Rechtsschutz- und Prämienausgleichsfonds

47 % des Eigenkapitals des MV Zürich sind in Fonds gebunden. Mit dem Prämienausgleichsfonds werden die Kosten einer allfälligen Erhöhung der Prämie der Rechtsschutzversicherung abgesichert.

Aktionsfonds



Per 31. Dezember 2018 liegen 339 552 CHF für politische Kampagnen bereit. Wegen des hohen Bestands ist die Einlage in den Aktionsfonds von 50 000 (2017) auf 30 000 CHF (2018) reduziert worden.

2019 werden rund 230 000 CHF für die anstehende Abstimmungskampagne über die Wohn-Initiative und die Abwehr der Angriffe der Hauseigentümer auf das Mietrecht an den Schweizerischen Mieterinnen- und Mieterverband überwiesen.