

Protokoll der Jahresversammlung des Mieterinnen- und Mieterverband Basel, 22. Mai 2017, Restaurant «Oase», Postpassage, Basel.**1. Begrüssung durch das Präsidium**

Die Präsidentin begrüsst die anwesenden Gäste und entschuldigt die abwesenden Vorstandsmitglieder.

2. Mitteilungen

Keine Mitteilungen

3. Protokoll der Jahresversammlung vom 31. Mai 2016

Das Protokoll wird von allen Anwesenden bei einer Enthaltung genehmigt.

4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen**a) Berichte des Präsidiums, des Sekretariats und der Rechtsabteilung**

Die Präsidentin Kathrin Bichsel berichtet über unser Jubiläumsjahr, insbesondere über die gelungene und mit fast 400 Anmeldungen rekordmässig gut besuchte Jubiläums-Jahresversammlung vom 31. Mai 2016. Das reichhaltige Rahmenprogramm begann schon am frühen Nachmittag mit Extratrams der BVB sowie mehreren Führungen durch den Untergrund im Birsigtunnel, setzte sich dann fort mit feierlichen Ansprachen im Innenhof des Basler Rathauses, ehe es dann in gemeinsamem «Triumpfmarsch» zur Schiffflände ging, wo auf der «Christoph Merian», dem bestens frequentierten Flaggschiff der Basler Personenschiffahrt (BPG), die Jubiläums-Jahresversammlung stattfand, samt Rundfahrt zur Kembser Schleuse.

Ebenso berichtet die Präsidentin über die Einreichung unserer drei in Rekordzeit gesammelten Jubiläumsinitiativen im September 2016. Sie erwähnt auch das Engagement des MV Basel bei den Dachverbänden: beim SMV (Schweizer Mieterinnen- und Mieterverband, unser Dachverband) und beim MVD (Deutschschweizer Mieterinnen- und Mieterverband, Zusammenschluss der Deutschschweizer Sektionen). Weiter freut sich die Präsidentin über die gut organisierten Dienstleistungen, insbesondere die Rechts- und Wohnfachberatung. Politisch sei der MV Basel 1891 ebenfalls sehr gut aufgestellt, wie die hohe und positive Medienpräsenz zeige.

Die vielen Massenkündigungen beschäftigen den Verband in hohem Masse, wie Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi einmal mehr erläutert. Sie listet die wichtigsten Kennzahlen des Geschäftsjahres 2016 auf.: Der Bestand der Mitglieder per Anfang 2016 betrug 10'576 Mitglieder, was wiederum ein kleines Wachstum gegenüber dem Vorjahr bedeutet. Insgesamt führte der MV Basel 4'180 telefonische Rechtsberatungen durch, bearbeitete 784 schriftliche Rechtsanfragen und empfing zu 1'564 persönlichen Rechtsberatungen. Weiter erwähnt Patrizia Bernasconi die steigende Bedeutung der Beratungen gestützt auf Mandate sowie die Begleitung unserer Mitglieder zur Schlichtungsstelle. Zum Schluss betont sie die üblicherweise verborgen bleibenden Tätigkeiten der Administration, welche das Basis der gesamten Verbandsarbeit bilden.

Co-Geschäftsleiter und Leiter der Rechtsabteilung Beat Leuthardt führt an, dass unverändert eine wachsende an Mieterinnen und Mietern den Weg zum MV Basel finden, wenn sie Opfer einer der vielen Massenkündigungen werden. Der Zuwachs an umfassenden Beratungen zu Massenkündigungen hat einerseits mit dem daraus entstehenden grossen Leidensdruck der direkt Betroffenen zu tun, zusätzlich aber auch mit der unermüdlichen Medienarbeit des MV Basel.

→ *Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt*

b) Jahresrechnung 2016

Die Jahresrechnung weist einen Verlust von 16'773 Franken aus. Dies ist in erster Linie der unerwartet attraktiven Frequentierung der Jubiläums-Jahresversammlung geschuldet. Die fast 400 angemeldeten jubelnden Mitglieder samt Anhang verursachen so gesehen einen Mehraufwand verglichen mit dem

Budget von rund 26'000 Franken. Dieser Andrang und die daraus erkennbare Popularität des MV Basel 1891 ist an sich sehr erfreulich. Einen gewissen Mehraufwand verursachten daneben die Gross- und Regierungsratswahlen. Dem steht ein höherer Betrag bei den Mitgliedbeiträgen gegenüber sowie ein Anstieg der Spenden gegenüber dem Budget, was ebenso erfreulich ist.

→ *Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt*

c) Décharge

Barbara Rettenmund, Vorstandsmitglied, verliest anstelle der verhinderten Revisorinnen den Revisionsbericht.

→ *Dem Vorstand wird einstimmig Décharge erteilt*

d) Budget 2017

Das Budget betreffend die Einnahmen liegt im üblichen Rahmen. Auf der Aufwandseite steigen die Personalkosten: Trotz steten Wachstums konnten wir die Stellenprozente bei der Administration stabil halten, doch nun ist eine Anpassung um bescheidene zehn 10 Prozent fällig. Weiter steigen die Abgaben an den Dachverband (SMV) sowie die Raumkosten. Dies ergibt einen budgetierten Verlust von 5'060 Franken.

→ *Das Budget wird mit einer Gegenstimme angenommen*

5. Wahlen

a) Präsidium

Kathrin Bichsel stellt sich erneut als Präsidentin zur Verfügung.

→ *Kathrin Bichsel wird per Akklamation als Präsidentin bestätigt.*

b) Vorstand

Kathrin Bichsel verabschiedet das langjährige Vorstandsmitglied Aldiana Mazza. Aldiana Mazza hat als Studentin mit Telefon-Rechtsberatungen begonnen; später hat sie auch die Persönlichen Rechtsberatungen wesentlich mitgetragen. Seit 2008 ist sie Vorstandsmitglied beim MV Basel gewesen. Dazu vertrat sie unsere Sektion seit dem Jahre 2011 bis gegen Ende 2016 beim sprachregionalen Dachverband (MVD) in deren Vorstand. Aldiana Mazza ist mittlerweile längst als Juristin beim Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) tätig und wird daher weiterhin im Dienste der Mieterinnen und Mieter tätig sein.

Ansonsten stellen sich alle bisherigen Vorstandsmitglieder erneut zur Wahl, allen voran unser «Senior-Chefberater» Dr. Jürg Meyer sowie RAin Diana Göllrich, Johan Göttl, Franziska Jenny, Barbara Rettenmund, Peter Steiner und Tonja Zürcher.

Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi und Co-Geschäftsleiter Beat Leuthardt sind gemäss den Statuten von Amtes wegen Mitglied des MV Basel-Vorstandes.

→ *Alle werden in Globo und einstimmig in ihrem Amt bestätigt*

c) Kassierin

Franziska Jenny stellt sich erneut als Kassierin zur Verfügung.

→ *Franziska Jenny wird einstimmig in ihrem Amt bestätigt*

d) Revisorinnen

Karin Tonollo und Gabriela Imboden stellen sich erneut als Revisorinnen zur Verfügung.

→ *Karin Tonollo und Gabriela Imboden werden einstimmig in ihrem Amt bestätigt*

6. Diverses

Keine Wortmeldungen

Im Anschluss an die Jahresversammlung genossen die zahlreichen Anwesenden in der warmen Abendsonne auf der schönen «Oase»-Terrasse bei bester Laune und bei bester Betreuung durch das «Oase»-Team Grillspezialitäten und Getränke.

Protokoll: Patrizia Bernasconi