

**Protokoll der Jahresversammlung vom 13. Mai 2019, 18.45 Uhr, im Grossratssaal, Rathaus, Marktplatz 1.****1. A) Begrüssung durch das Präsidium**

Die Präsidentin begrüsst die anwesenden Gäste und entschuldigt die abwesenden Vorstandsmitglieder. Sie verliert ein paar Worte zum Grossen Rat. Unter anderem wird an diesem Ort über die Umsetzung unserer Verfassungsinitiative debattiert werden. Der MV Basel nehme das Parlament also sozusagen in die Pflicht, damit es eine gute Gesetzgebung verabschieden werde.

**2. Mitteilungen**

Keine Mitteilungen.

**3. Protokoll der Jahresversammlung vom 22. Mai 2017**

*Das Protokoll wird einstimmig bei zwei Enthaltungen genehmigt.*

**4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen****a) Berichte des Präsidiums, der Geschäftsleiterin und der Rechtsabteilung**

Die Präsidentin, Anwältin Kathrin Bichsel, verweist darauf, dass das Jahr 2018 für den Dachverband ein wichtiges Jubiläumsjahr war, denn der MV Schweiz wurde 100 Jahre alt. Gefeierte wurde am Gründungsort Biel.

Für den MV Basel ging der 10. Juni 2018 in die Annalen ein. Wir gewannen die 4 x JA !-Abstimmung wuchtig! Es wurde damit klar, dass die Stimmbevölkerung eine andere Wohnpolitik haben will.

Trotzdem sind wir weiterhin mit Massenkündigungen konfrontiert. Langjährige und ältere Mieterinnen und Mieter werden aus ihrem Wohnraum verdrängt. Deshalb ist es ganz wichtig, dass das Parlament so rasch wie möglich die revidierte Verfassung in genügendem Masse umsetzt. Leider geht diese Umsetzung schleppend voran.

Die Präsidentin nennt andere Städte, die mit weit drastischeren Massnahmen gegen den Gedanken der zügellosen Rendite vorgehen, zum Beispiel Berlin, wo die Enteignung von Renditeliegenschaften in Erwägung gezogen wird. Die Präsidentin erinnert auch daran, dass im Herbst 2018 Nationalratswahlen sind. Sie ermuntert dazu, jene Personen zu wählen, die für Mieteranliegen eintreten, denn im Moment sorge eine Mehrheit von bürgerlichen Politikerinnen und Politiker in Bern dafür, dass das Mietrecht weiter aufgeweicht wird. Sie weist auch auf die Abstimmung über die Initiative «Mehr bezahlbare Wohnungen» hin, die vom MV Schweiz lanciert wurde, an der wir vom MV Basel stark beteiligt sind und die am 9. Februar 2020 stattfinden wird.

Die Geschäftsleiterin, die Soziologin Patrizia Bernasconi, berichtet über das gute Geschäftsjahr 2018. Die Zahl der Beratungskontakte habe zwar leicht abgenommen, aber die Mitgliederzahl sei weiter gewachsen (rund ein Prozent). Zugenommen hätte auch die Zahl der Gruppenfälle, darunter solche, bei denen Dutzende Mieterinnen und Mieter involviert sind.

Der Leiter der Rechtsabteilung, der Jurist Beat Leuthardt, berichtet in erster vom grossen Leid der vielen Mieterinnen und Mieter aufgrund der Massenkündigungen sowie über skrupellose Immobilieninvestoren und deren Taktiken und Strategien. Weiter berichtet er über anhaltend gute Medienkontakte und Medienarbeit.

→ *Der Jahresbericht wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.*

**b) Jahresrechnung 2018**

Erfreulich ist der Gewinn von rund 12'000 Franken, der trotz der grossen Kampagne für die Abstimmung vom 10. Juni 2018 möglich wurde. Für unsere drei Initiativen haben wir in den letzten 4 bis 5 Jahren einige

Rückstellungen bilden können. Damit haben wir die in der Rechnung ausgewiesenen Kampagnenausgaben decken können.

Im Weiteren fällt auf, dass mehr Mitgliederbeiträge eingenommen wurden als budgetiert. Hoch ist ebenfalls der Gesamtbetrag der (Klein-) Spenden, die in die Kampagne geflossen sind. Die sonstigen Ausgaben bewegen sich im Rahmen des Vorjahres.

→ *Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.*

### **c) Décharge**

Barbara Rettenmund, Vorstandsmitglied, verliert anstelle der verhinderten Revisorinnen den Revisionsbericht.

→ *Dem Vorstand wird einstimmig Décharge erteilt.*

### **d) Budget 2019**

Es wird konservativ budgetiert, mit einem kleinen Mitgliederwachstum und mit dem Vorjahr vergleichbaren Einnahmen.

Der Verwaltungsaufwand wird leicht höher budgetiert, dies wegen höheren Personalbedarfs aufgrund der wachsenden Zahl der Gruppenfälle. Sonst bleibt es bei ähnlich hohen Betriebsausgaben wie im Vorjahr. Es wird also ein Verlust von ca 9'000 Franken budgetiert.

→ *Das Budget wird mit einstimmig bei einer Enthaltung angenommen.*

## **5. Wahlen**

### **a) Präsidium**

Kathrin Bichsel stellt sich erneut als Präsidentin zur Verfügung.

→ *Kathrin Bichsel wird per Akklamation als Präsidentin bestätigt.*

### **b) Vorstand**

Alle bisherigen Vorstandsmitglieder stellen sich erneut zur Wahl, allen voran unser «Senior-Chefberater» Dr. Jürg Meyer sowie RAin Diana Göllrich, Johan Göttl, Franziska Jenny, Ursula Metzger, Barbara Rettenmund, Peter Steiner und Tonja Zürcher.

Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi und Co-Geschäftsleiter Beat Leuthardt sind gemäss Statuten von Amtes wegen Mitglied des MV Basel-Vorstandes.

→ *Alle werden in Globo und per Akklamation in ihrem Amt bestätigt.*

### **c) Kassierin**

Franziska Jenny stellt sich erneut als Kassierin zur Verfügung.

→ *Franziska Jenny wird einstimmig in ihrem Amt bestätigt.*

### **d) Revisorinnen**

Karin Tonollo und Gabriela Imboden stellen sich erneut als Revisorinnen zur Verfügung.

→ *Karin Tonollo und Gabriela Imboden werden einstimmig in ihrem Amt bestätigt.*

## **6. Diverses**

Am Schluss wird im schönen Vorzimmer bei einem Apéro Riche weiter diskutiert.