



**Mieterinnen- und Mieterverband
Baselland und Dorneck-Thierstein**

Postfach 396, 4005 Basel
Telefon 061 666 60 90
Telefax 061 666 60 98

e-mail: info@mv-baselland.ch
<http://www.mieterverband.ch/baselland>

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 18. Mai 2009

Museum Kleines Klingental, Unterer Rheinweg 26 in Basel, Beginn 18.30 Uhr
Protokoll: Urs Thrier

1. Begrüssung

Co-Präsidentin Sarah Brutschin begrüsst die rund 35 Anwesenden und gibt einen Überblick über den Ablauf der Veranstaltung. Sie entschuldigt den ferienhalber abwesenden Co-Präsidenten Andreas Béguin sowie die Vorstandsmitglieder André Baur, Markus Mattle und Jürg Wiedemann. Geschäftsleiter Urs Thrier bedankt sich bei der IG Rheinbogen für die gelungene Aktion mit der Anreismöglichkeit per Solarboot.

2. Genehmigung der Traktandenliste

Es wurden keine zusätzlichen Anträge eingereicht. Die vorliegende Traktandenliste wird genehmigt.

3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 14. Mai 2008

Das Protokoll wird genehmigt.

4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen

4.1. Bericht des Co-Präsidiums

Sarah Brutschin erläutert die auch auf der Einladung aufgedruckte Forderung: „Mit dem MV ökologisch unterwegs für bezahlbare Wohnungen“. Der Mietzins stellt für die Mieterinnen und Mieter eine zentrale Grösse dar. Auch im vergangenen Jahr musste ein Anstieg der Mietzinsen verzeichnet werden. Gründe liegen bei einem kaum funktionierenden Wohnungsmarkt, bei verfehlten Sanierungen und bei einer zweiten Hypothekarzinsrunde innert Jahresfrist. Die verstärkt geführte Energiedebatte ist für den MV nicht neu, setzt er sich doch seit Jahren mit Fragen von Heiz- und Nebenkosten wie auch von ökologischen Sanierungen auseinander. Neu hingegen ist die Debatte rund um Förderprogramme der öffentlichen Hand für energetischen Gebäudesanierungen. Hier hat der MV eine kritische Stellungnahme geschrieben und steht in Kontakt mit der kantonalen Verwaltung.

Im Unterschied zu früheren Jahren herrschte dafür relative Ruhe in der Steuerpolitik. Aus dem Baselbiet gilt es einzig die weitere Verlängerung des unsäglichen Bausparens zu vermelden. In Bundesbern hingegen wurden drei nationale Initiativen eingereicht, welche ein schweizweites Bausparen sowie die Wahlmöglichkeit bei der Eigenmietwertbesteuerung fordern.

Der MV BL ist auch im vergangenen Jahr gewachsen und zählt per Ende 2008 6'509 Mitglieder, was einer weiteren Zunahme von 3,6% entspricht.

Mit dem Ziel der Professionalisierung der Beratungen wurden zwei zusätzliche Teilzeitpensen geschaffen. Zum Abschluss ihres Berichtes bedankt sich Sarah Brutschin bei Andreas Béguin für das alleinige Führen des Verbandspräsidiums in der Zeit ihres Mutterschaftsurlaubes.

Die Versammlung stimmt dem Jahresbericht zu und erteilt dem Vorstand Décharge.

4.2. Bericht der RechtsberaterInnen

Kernstück des Verbandes sind die Rechtsberatungen. Diese werden von mietrechtlich erfahrenen Juristinnen und Juristen erbracht, viele von ihnen sind anwaltschaftlich tätig. Diese Rechtsberatungen finden auf verschiedenen Kanälen statt:

- a.) Persönliche Beratungen in Basel und an den Aussenstellen. In Basel fand ein weiterer Ausbau statt, beraten doch mittlerweile vier RechtsberaterInnen gleichzeitig. In Pratteln gelang es, eine neue Lokalität zu finden
- b.) Telefonische Beratungen unter der Nummer 061 666 69 69.
- c.) Schriftliche Anfragen per Post und per Mail. Da Rechtsanfragen im Gespräch beantworten werden, soll unbedingt eine Telefonnummer für einen Rückruf angegeben werden.
- d.) Gruppenberatungen. Sind seit einigen Jahren erfolgreich im Angebot. Unsere Rechtsschutzkasse wurde in gewissem Sinne Opfer dieses Erfolges, darum auch der noch folgende Antrag auf Beitragserhöhung.

Bei den in den Beratungen nachgefragten Themen handelt es sich um die gesamte Breite mietrechtlicher Fragestellungen. Erwähnenswert sicher die Zunahme der Anfragen aufgrund der Weitergabe der Hypothekarzinsenerhöhung. Bei den Gruppenfällen standen umfassende Sanierungen im Vordergrund.

4.3. Bericht der Mitglieder der Schlichtungsstelle

Sarah Brutschin stellt die Arbeit der Schlichtungsstelle vor. Die Vertreter des MV BL an der Schlichtungsstelle Liestal sind: André Baur, Andreas Béguin, Sarah Brutschin, Frances Harnisch, Renate Jäggi, Andreas Mayer, Simon Stemmer, Daniel Stoll, Doris Vollenweider, Margrit Wenger. Zurückgetreten ist Anita Heer. Als Ersatz sowie als zusätzliches Mitglied nominiert aber noch nicht vom Regierungsrat gewählt wurden Sara Oeschger und Pierre Comment. Neuer Ersatzvorsitzender wurde an Stelle von Beat Schmiedli Michael Wähler. Im Dorneck-Thierstein befindet sich die Schlichtungsstelle in Breitenbach. Einsitz für den MV hat dort Anne Pletscher.

Der Schlichtungsstelle wurden im vergangenen Jahr 1'265 Fälle (Vorjahr 1'153) unterbreitet.

4.4. Jahresrechnung 2008

Urs Thier präsentiert die Jahresrechnung. Diese sah für das vergangene Jahr ein Minus von rund 2'000 Franken vor und schloss mit einem kleinen Überschuss von gut 4'000 Franken ab. Zu diesem Ergebnis trug in erster Linie das Mitgliederwachstum bei. Zudem gelang es weitere wichtige Rückstellungen zu bilden. Das Verbandsvermögen beträgt nun unter Einschluss dieser Rückstellungen rund 135'000 Franken.

4.5. Bericht der Revisoren

Die Revisoren Albert Fritz und Johan Göttl bestätigen in ihrem Bericht, dass die Kasse ordnungsgemäss geführt wird. Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt und dem Kassier wird Décharge erteilt.

5. Wahlen

5.1. Präsidium

Das Co-Präsidium bestehend aus Sarah Brutschin und Andreas Béguin wird mit grossem Applaus wieder gewählt. Urs Thier bedankt sich im Namen des Vorstandes sowie der Geschäftsleitung für die engagierte Zusammenarbeit.

5.2. Vorstand.

Anita Heer hat aus persönlichen Gründen ihren Rücktritt als Vorstandsmitglied erklärt. Sarah Brutschin verdankt ihre neunjährige Arbeit im Vorstand und überreicht ihr ein Präsent. Die übrigen bisherigen Vorstandsmitglieder André Baur, Renate Jäggi, Markus Mattle und Jürg Wiedemann werden mit Applaus wieder gewählt. Urs Thier ist in seiner Funktion als Geschäftsleiter ebenfalls Mitglied des Vorstandes.

5.3. RevisorInnen

Die Revisoren Albert Fritz und Johan Göttl sowie Ersatzrevisorin Regula Diehl werden bestätigt.

6. Budget 2009

Das Budget für das laufende Jahr sieht einen Verlust von rund 15'000 Franken vor. Dieser kann aus dem Vermögen gedeckt werden. Für grössere öffentlichkeitswirksame Kampagnen wie z.B. im Falle einer Mietzinssenkungskampagne kann im Bedarfsfall auf die Rückstellungen zurückgegriffen werden. Der bisherige Geschäftsverlauf zeigt, dass wir auf Budgetkurs sind.

7. Festsetzung des Mitgliederbeitrages 2010

Der Vorstand beantragt der Versammlung eine Erhöhung des Beitrages auf 85 Franken und weist dabei auf gestiegene Kosten im Allgemeinen sowie speziell bei unserer Rechtsschutzkasse hin. Nach einer engagierten Diskussion über Möglichkeiten zur Wahrnehmung der Interessenvertretung sowie generell der Aufgabe und der Aktivitäten des MV beschließt die Versammlung im Verhältnis von 23 ja zu 8 nein die Annahme dieser Beitragserhöhung.

8. Diverses

- Urs Thier stellt eine Resolution vor, welche die Versammlung zuhanden der Medien sowie der Öffentlichkeit verabschiedet.

Sarah Brutschin schließt die Versammlung um 19.45 Uhr und weist auf den gemeinsamen Apéro mit den Mitgliedern des MV BS sowie die anschliessende Lesung hin.