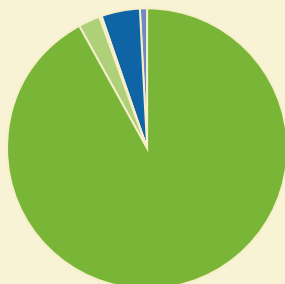


Finanzbericht

Einnahmen



- Mitgliederbeiträge
- Wohnungsabgaben
- Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft
- Spenden
- Diverse Erträge

92,4 % der Einnahmen entfallen auf Mitgliederbeiträge, 4,3 % auf Spenden.

Rückstellungen EDV

Die stark rückläufigen Verbandsabgaben (–90 878 Franken) erklären sich damit, dass im Jahr 2018 eine ausserordentliche Mitgliederbeitragszahlung an den MV Deutschschweiz für die Anschaffung einer neuen Mitgliederwaltungssoftware erfolgte, deren Rückzahlung nach Abbruch des Projekts im Jahr 2019 in den periodenfremden Erfolg zurückfloss (+109 674 Franken) und dann den Rückstellungen EDV zugeführt wurde. Die Mittel werden für die eigene Ablösung der Mitgliederverwaltung und Rechtsberatungsdatenbank Mitte 2020 eingesetzt. Mit den dafür entstandenen Kosten geht die Auflösung der Rückstellung EDV auf 76 688 Franken einher.

Die Rechnung 2019 des MV Zürich schliesst bei einem Aufwand von 5,54 Mio. Franken mit einem Defizit von 116 561 Franken ab. Die Einnahmen aus Mitgliederbeiträgen sind im Vergleich zum Vorjahr um 44 427 Franken (+ 0,9 %) gestiegen. Zugenommen haben auch die von der Mitgliederzahl abhängigen Rechtsschutzprämien (+24 001 Franken).

Im Jahr 2019 wurden 10 016 Franken für Menschen in prekären Situationen aus dem Rechtshilfe- und Sozialfonds eingesetzt. Der Fonds erhielt keine neue Einlage. Der Aktionsfonds wurde dank der im Jahr 2019 für

die Wohninitiative eingegangenen Spenden – die jedoch teilweise erst im Jahr 2020 ausgegeben werden – um 142 587 Franken temporär erhöht. Die entsprechende Auflösung erfolgt periodengerecht im Jahr 2020. Gleichzeitig erfolgte die Auszahlung des Kampagnenbeitrags an den MV Schweiz von 128 873 Franken. Dies führt zu einer Nettozunahme von 13 715 Franken. Das Eigenkapital verringert sich um 112 863 Franken auf 1,224 Mio. Franken.

Carmen Wettstein und Floria Flügel

Erfolgsrechnung 2019

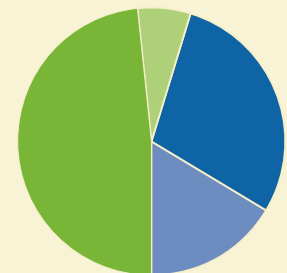
Ertrag	2019	Anteil	2018
Mitgliederbeiträge	5 050 100	92,4 %	5 005 673
Wohnungsabgaben	141 226	2,6 %	151 288
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	11 907	0,2 %	8 221
Verkauf Bücher und Broschüren	1 070	0,0 %	886
Spenden	232 564	4,3 %	23 213
Diverse Erträge	41 835	0,8 %	58 107
Mehrwertsteuer	–12 097	–0,2 %	–13 461
Total Ertrag	5 466 605	100,0 %	5 233 927
Aufwand	2019	Anteil	2018
Rechtsschutz-Versicherung	1 959 001	35,4 %	1 935 000
Personalaufwand und Honorare Rechtsberatung	2 131 612	38,5 %	1 843 322
Honorare Rechtshilfefonds	10 016	0,2 %	31 996
Beitrag an Dachverband	615 216	11,1 %	706 094
Büroaufwand	208 577	3,8 %	174 833
Öffentlichkeitsarbeit	213 281	3,9 %	146 646
Miete	136 905	2,5 %	136 306
Kleininvestitionen EDV und Mobiliar	11 066	0,2 %	8 452
Abschreibung Umbau	0	0,0 %	24 000
EDV-Honorare, Support und Erneuerung	228 615	4,1 %	42 999
Vorstand, Revision und Generalversammlung	76 815	1,4 %	72 877
Regionalgruppen und Schlichter	25 210	0,5 %	23 154
Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)*	–82 312	–1,5 %	89 000
Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)*	3 698	0,1 %	30 000
Total Betriebsaufwand	5 537 701	100,0 %	5 264 679
Betriebsgewinn	–71 096		–30 751
Finanzerfolg	–22 148		–25 270
Betriebsfremder Erfolg	–130 403		2 000
Periodenfremder Erfolg	109 674		6 854
Steueraufwand	–2 588		–2 467
Reinverlust	–116 561		–49 635

* Die Entnahme für vorgesehene Tätigkeiten wird erfolgsunwirksam verbucht, ein allfällig verbleibender Restbestand nach vollständiger Zweckerfüllung oder nach Aufgabe der Tätigkeit wird erfolgswirksam aufgelöst. Eine Erhöhung (Bildung) wird erfolgswirksam gebucht.

Bilanz 2019

Aktiven	2019	Anteil	2018
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	5 033 816	91,9 %	5 010 814
Debitoren	7 645	0,1 %	0
Kautionen	12 908	0,2 %	12 908
Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)	406 059	7,4 %	459 627
Total Umlaufvermögen	5 460 428		5 483 349
Anlagevermögen			
Mobilien	14 764	0,3 %	1 775
Wertschriften	2 000	0,0 %	2 000
Total Anlagevermögen	16 764		3 775
Total Aktiven	5 477 192	100,0 %	5 487 124
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kreditoren Mehrwertsteuer	8 108	0,1 %	8 682
Kreditoren Sozialversicherungen	26 618	0,5 %	19 960
Durchlauf Lohn	-4 687	-0,1 %	-18 554
Kontokorrente Regionalgruppen	67 115	1,2 %	65 978
Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)	3 738 788	68,3 %	3 723 837
Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)	145 893	2,7 %	70 851
Transitorische Passiven (nicht bezogene Ferien und Überzeit)	110 157	2,0 %	34 526
Transitorische Passiven (Durchlaufkonto)	0	0,0 %	1 471
Total kurzfristiges Fremdkapital	4 091 992		3 906 749
Langfristiges Fremdkapital			
Rückstellung EDV	76 688	1,4 %	159 000
Rückstellung Taskforce Mietzinsen	85 000	1,6 %	85 000
Total langfristiges Fremdkapital	161 688		244 000
Total Fremdkapital	4 253 680		4 150 749
Eigenkapital			
Eigenkapital	709 551	13,0 %	759 186
Rechtshilfe- und Sozialfonds	79 049	1,4 %	89 065
Aktionsfonds	353 267	6,4 %	339 552
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	198 206	3,6 %	198 206
Reinverlust	-116 561	-2,1 %	-49 635
Total Eigenkapital	1 223 512		1 336 375
Total Passiven	5 477 192	100,0 %	5 487 124

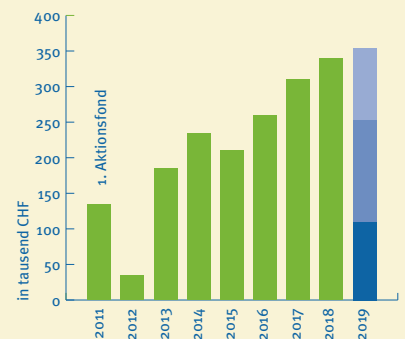
Fonds und Eigenkapital



- Eigenkapital
- Rechtshilfe- und Sozialfonds
- Aktionsfonds
- Rechtsschutz- und Prämienausgleichsfonds

52 % des Eigenkapitals des MV Zürich sind in Fonds gebunden. Mit dem Prämienausgleichsfonds werden die Kosten der Erhöhung der Prämie der Rechtsschutzversicherung abgesichert und im Jahr 2020 aufgelöst.

Aktionsfonds



Wir bedanken uns herzlich für die im Jahr 2019 eingegangenen rund 231 800 Franken Spendeneinnahmen. Per 31. Dezember 2019 liegen 353 267 Franken für politische Kampagnen bereit, wobei rund 143 000 Franken bereits Anfang 2020 periodengerecht und zweckgebunden für die Kampagne der Wohninitiative eingesetzt wurden. Weitere 100 742 Franken sind ebenfalls zuhanden des MV Schweiz reservierte Mittel, die zur Abwehr der Angriffe der Hauseigentümer auf das Mietrecht voraussichtlich im Jahr 2021 eingesetzt werden.