

Protokoll der Jahresversammlung 2015 des Basler Mieterinnen- und Mieterverbandes

15. Juni 2015, 18.45 Uhr im Theater Fauteuil, Spalenberg, in Basel

1. Begrüssung durch das Präsidium

Die Präsidentin Kathrin Bichsel begrüsst die wiederum sehr grosse Zahl von über 130 Anwesenden und Gästen (darunter auch der frühere MV Basel-Präsident Rolf Schenk, das langjährige Vorstandsmitglied Martin Koepp sowie den Sekretär der Basler Mietschlichtungsstelle, Ernst Jost).

Sie freut sich, dass trotz schlechten Wetters so viele Mitglieder den Weg ins geschichtsträchtige Fauteuil gefunden haben. Stimmenzählerinnen und Stimmzähler werden bestimmt.

Zur Traktandenliste:

Das Traktandum «Wahl des Vorstandes» wird nach hinten verschoben.

Das Budget muss traktandiert werden (Punkt 5, nach Rechnung und Decharge. Tischvorlage)

Die derart umgestellte Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

2. Mitteilungen

Keine Wortmeldungen.

3. Protokoll der Jahresversammlung vom 24.6.2014

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresberichte und Verbandsfinanzen

a) Jahresbericht des Präsidiums, des Sekretariats und der Rechtsabteilung

Die Präsidentin Kathrin Bichsel lässt die wichtigsten Ereignisse des Jahres Revue passieren. Sie betont die neue Tendenz auf Vermieterseite, Liegenschaften leerzukündigen. Gerade bei Kündigungen stellt ein Gerichtsverfahren für Mietparteien eine grosse Belastung dar. Aus diesem Grund hat der MV Basel im Berichtsjahr intensiv an der Formulierung einer neuen Initiative mit dem Arbeitstitel: «Mieterschutz am Gericht», gearbeitet. Sie wurde im Mai 2015 lanciert.

Die Geschäftsleiterin Patrizia Bernasconi präsentiert die Zahlen des MV Basel und betont dabei die positiven Entwicklungen bei der Mitgliedzahl und bei der Nutzung unserer Dienstleistungen, darunter speziell jene der Wohnfachberatung. Sie unterstreicht die wichtige Arbeit des Sekretariats als Zentrum der Geschäftsstelle.

Der Leiter der Rechtsabteilung Beat Leuthardt vertieft die Hinweise auf Leerkündigungen, wie sie auch im Jahresbericht geschildert werden. Er verweist auf die erforderliche grosse und engagierte Arbeit aller in der Rechtsabteilung mitbeteiligten Expertinnen und Experten, die erforderlich ist, um die wachsende Zahl und Intensität schwieriger Mietsituationen erträglichen Lösungen zuführen zu können. Er präsentiert die Initiative «Mieterschutz beim Einzug», mit deren Hilfe die Mietzinse beim Einzug transparent gemacht werden sollen und die der MV Basel ebenfalls im Berichtsjahr erarbeitet und zeitgleich mit «Mieterschutz am Gericht» lanciert hat.

Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

b) Jahresrechnung 2014

Die Kassiererin Franziska Jenny erläutert die Jahresrechnung 2014. Sie verweist auf steigende Einnahmen aus der wachsenden Zahl an Mitgliederbeiträgen und den diversen Beratungen, insbesondere den Wohnfachberatungen. Weniger stark als budgetiert ist die Summe der Löhne ausgefallen. Erfreulicherweise konnten Rückstellungen für die neuen Initiativen gebildet werden.

Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.

c) Décharge

Patrizia Bernasconi verliert in Abwesenheit der Revisorinnen den Revisionsbericht und beantragt, dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Die Versammlung erteilt einstimmig Décharge.



Mieterinnen- und Mieterverband Basel
am Claraplatz Postfach 4005 Basel

5. Budget 2016

Das Budget liegt als Tischvorlage auf. Budgetiert wird ein höherer Personalaufwand aufgrund erhöhter Stellenprozente bei der Rechtsabteilung und sowie von massvollen Lohnerhöhungen sowohl bei der Administration als auch im Bereich der Rechtsabteilung. Erhöht werden müssen die IT- und TK-Positionen. Davon abgesehen liegen die budgetierten Positionen im Rahmen des Bisherigen.

Das Budget wird einstimmig genehmigt

6. Kleine Statutenänderung

Der Vorstand beantragt eine Statutenänderung betreffend Datenschutz.

Die Statutenänderung wird einstimmig genehmigt

7. Wahlen

a) Präsidium

Kathrin Bichsel stellt sich als Präsidentin erneut zur Verfügung. Der MV Basel ehrt sie zu ihrem zwanzigsten Präsidialjahr in besonderer Weise.

Kathrin Bichsel wird per Akklamation in ihrem Amt bestätigt.

b) Kassiererin

Franziska Jenny stellt sich als Kassierin der Wiederwahl. Der MV Basel ehrt sie zu ihrem ebenfalls zwanzigsten Jahr als Kassierin in besonderer Weise.

Franziska Jenny wird per Akklamation in ihrem Amt bestätigt.

c) Revisorinnen

Karin Tonollo und Gabriela Imboden stellen sich als Revisorinnen der Wiederwahl.

Karin Tonollo und Gabriela Imboden werden einzeln und ohne Gegenstimmen bestätigt.

d) Vorstand

Folgende Vorstandsmitglieder stellen sich der Wiederwahl: Johan Göttl, Diana Göllrich, Franziska Jenny, Aldiana Mazza, Dr. Jürg Meyer, Barbara Rettenmund und Peter Steiner. Der MV Basel ehrt Jürg Meyer zu seinen 41 Jahren im Vorstand (!) und lückenloser (!) Teilnahme an den Vorstandssitzungen in ganz besonderer Weise.

Patrizia Bernasconi, Geschäftsleiterin des MV Basel 1891, und Beat Leuthardt, Co-Geschäftsleiter und Leiter Rechtsabteilung des MV Basel 1891, sind von Amtes wegen Mitglied des Vorstands.

Alle bisherigen Vorstandsmitglieder werden in globo per Akklamation in ihrem Amt bestätigt.

Heidi Mück wird als Vorstandsmitglied in Abwesenheit verabschiedet; sie bleibt dem MV Basel als Ersatzmitglied der Basler Mietschlichtungsstelle erhalten. Zum Ersatz für Heidi Mück ist Tonja Zürcher vorgeschlagen.

Tonja Zürcher wird einstimmig mit einer Enthaltung gewählt

8. Diverses

Im Anschluss an die Jahresversammlung darf der MV Basel 1891 einen sehr schönen und stark applaudierten Kurzauftritt der Künstlerin Colette Greder präsentieren, bei dem sie eleganterweise Gesangsthemen passend zu Mietfragen und Wohnungsnot ausgewählt hat.

Im Anschluss daran bietet der MV Basel einen ebenfalls sehr harmonischen und stimmungsvollen Apéro, der im historischen Kaisersaal der Theater Fauteuil stattfindet.