

**Bericht der Wirtschaftsprüferin an die Mitgliederversammlung  
des Mieterinnen- und Mieterverbandes Zürich**

Auftragsgemäss habe ich eine prüferische Durchsicht (Review) der beiliegenden Jahresrechnung des Mieterinnen- und Mieterverbandes Zürich bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr durchgeführt.

Für die Jahresrechnung ist der Vereinsvorstand verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Meine Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen im Jahresabschluss erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie analytische Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zu Grunde liegende Daten. Ich habe eine Review, nicht aber eine Prüfung durchgeführt und gebe aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei meiner Review bin ich nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen ich schliessen müsste, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wetzikon, 11. März 2019

controlling 4 business gmbh

  
Beatrice Meyer

Wirtschaftsprüferin

Beilage

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

## BILANZ MV ZÜRICH 2018

Aktiven	2018	Anteil	2017
Flüssige Mittel	5'010'814	91.3%	4'331'715
Debitoren	0	0.0%	0
Kautionen	12'908	0.2%	12'907
Transitorische Aktiven (vorausbezahlte Rechnungen)	<u>459'627</u>	8.4%	<u>464'974</u>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>5'483'349</b>		<b>4'809'596</b>
Mobilien	1'775	0.0%	24'000
Wertschriften	<u>2'000</u>	0.0%	<u>2'000</u>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>3'775</b>		<b>26'000</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>5'487'124</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'835'596</b>
<b>Passiven</b>	<b>2018</b>	<b>Anteil</b>	<b>2017</b>
Kreditoren Mehrwertsteuer	8'682	0.2%	9'351
Kreditoren Sozialversicherungen	19'960	0.4%	15'707
Durchlauf Lohn	-18'554	-0.3%	-6'636
Kontokorrente Regionalgruppen	65'978	1.2%	67'510
Transitorische Passiven (vorausbezahlte Mitgliederbeiträge)	3'723'837	67.9%	3'151'286
Transitorische Passiven (geschuldete Rechnungen)	70'851	1.3%	52'613
Transitorische Passiven (nicht bezogene Ferien und Überzeit)	34'526	0.6%	37'791
Transitorische Passiven (Durchlaufkonto)	1'471	0.0%	-
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'906'749</b>		<b>3'327'622</b>
Rückstellung EDV	159'000	2.9%	100'000
Rückstellung Taskforce Mietzinsen	<u>85'000</u>	1.5%	<u>85'000</u>
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>244'000</b>		<b>185'000</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>4'150'749</b>		<b>3'512'622</b>
Eigenkapital	759'186	13.8%	798'218
Rechtshilfe- und Sozialfonds	89'065	1.6%	86'029
Aktionsfonds	339'552	6.2%	309'552
Rechtsschutz-Prämienausgleichsfonds	198'206	3.6%	168'206
Reinverlust	<u>-49'635</u>	-0.9%	<u>-39'031</u>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'336'375</b>		<b>1'322'974</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>5'487'124</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'835'596</b>

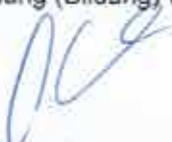
  
 Carmen Wettstein  
 Präsidentin MV Zürich

  
 Floria Flügel  
 Geschäftsstellenleiterin Zürich

## ERFOLGSRECHNUNG MV ZÜRICH 2018

<b>Ertrag</b>	<b>2018</b>	<b>Anteil</b>	<b>2017</b>
Mitgliederbeiträge	5'005'673	95.6%	4'918'144
Wohnungsabgaben	151'288	2.9%	145'246
Honorare Rechtsvertretung und Rechtsauskunft	8'221	0.2%	17'563
Verkauf Büchern und Broschüren	886	0.0%	4'388
Spenden	23'213	0.4%	31'555
Diverse Erträge	58'107	1.1%	45'592
Mehrwertsteuern	<u>-13'461</u>	<u>-0.3%</u>	<u>-12'969</u>
<b>Total Ertrag</b>	<b>5'233'927</b>	<b>100.0%</b>	<b>5'149'519</b>
<b>Aufwand</b>	<b>2018</b>	<b>Anteil</b>	<b>2017</b>
Rechtsschutz-Versicherung	1'935'000	36.8%	1'896'517
Personalaufwand und Honorare Rechtsberatung	1'843'322	35.0%	1'865'640
Honorare Rechtshilfefonds	31'996	-	-
Beitrag an Dachverband	706'094	13.4%	590'959
Büroaufwand	174'833	3.3%	200'607
Öffentlichkeitsarbeit	146'646	2.8%	113'904
Miete	136'306	2.6%	139'321
Kleininvestitionen EDV und Mobiliar	8'452	0.2%	22'713
Abschreibung Umbau	24'000	0.5%	24'000
EDV Honorare Support und Erneuerung	42'999	0.8%	59'261
Vorstand, Revision und Generalversammlung	72'877	1.4%	94'761
Regionalgruppen und Schlichter	23'154	0.4%	26'646
Rückstellungsbildung (+) und Rückstellungsauflösung (-)*	89'000	1.7%	55'000
Fondsbildung (+) und Fondsauflösung (-)*	<u>30'000</u>	<u>0.6%</u>	<u>79'815</u>
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>5'264'679</b>	<b>100.0%</b>	<b>5'169'144</b>
Betriebsgewinn	-30'751		-19'625
Finanzerfolg	-25'270		-18'122
Betriebsfremder Erfolg	2'000		2'000
Periodenfremder Erfolg	6'854		-875
Steueraufwand	-2'467		-2'409
<b>Reinverlust</b>	<b>-49'635</b>		<b>-39'031</b>

\* Die Entnahme für vorgesehene Tätigkeiten wird erfolgsunwirksam verbucht, ein allfällig verbleibender Restbestand nach vollständiger Zweckerfüllung oder nach Aufgabe der Tätigkeit wird erfolgswirksam aufgelöst. Eine Erhöhung (Bildung) wird erfolgswirksam gebucht.

  
Carmen Wettstein  
Präsidentin MV Zürich

  
Floria Flügel  
Geschäftsstellenleiterin Zürich

## **ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG**

### **Firma und Rechtsform des Verbandes**

Der Mieterinnen- und Mieterverband Zürich ist in Vereinsform organisiert.

### **Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt in Übereinstimmung mit dem Personenrecht des Zivilgesetzbuches (Zweiter Abschnitt: Die Vereine, Art. 69a und 69b) und dem 32. Titel des Obligationenrechts "Kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung" (Art. 957-962a).

### **Anzahl Vollzeitstellen**

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 50 Vollzeitstellen.

### **Betriebsfremder und periodenfremder Ertrag**

Der betriebsfremde Ertrag beinhaltet das Honorar für die Buchführung eines nahestehenden Vereins. Im periodenfremden Erfolg sind eine Korrektur der SVA-Abrechnung für 2017 sowie die Auflösung der Kasse und der Konten der Regionalgruppe Oberland enthalten.

### **Periodenfremder Aufwand**

Im periodenfremden Aufwand sind eine Steuernachzahlung aus einem Vorjahr sowie eine Nachzahlung an die SVA enthalten.

### **Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag bis zur Genehmigung der Jahresrechnung durch den Vereinsvorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten.

**Es bestehen keine weiteren Offenlegungstatbestände gemäss Art. 959c OR.**



Carmen Wettstein  
Präsidentin MV Zürich



Floria Flügel  
Geschäftsstellenleiterin Zürich