

Protokoll

Der Generalversammlung des MV Zürich vom 22. Mai 2014

Ort: Restaurant Escher-Wyss, Hardstrasse 305, 8005 Zürich
Zeit: Beginn 18.00 Uhr
Vorsitz: Urs Bosshard
Vorstand: Anton Bingelli
Patricia Turrin
Carmen Wettstein
Hansjörg Bartholdi
Paul Huber

Abwesend: --
Entschuldigt: Barbara Bussmann, Balthasar Glättli
Revisionstelle: Beatrice Meyer, controlling 4.business gmbh
Geschäftsleitung: Felicitas Huggenberger
Bereichsleitung: Walter Angst
Marion Lautner

Plus weitere vier Mitarbeiter/innen

Protokollführerin: Marion Lautner
Protokollprüfer: Thomas Herren, Olten
Stimmenzähler: Paul Breitenmosern, Paul Huber, Stefan Rüfenacht, Bruno Trüssel
Anwesende Mitglieder: 122

Die Einladung zur Generalversammlung erfolgte durch die Publikation in „Mieten & Wohnen“, Ausgabe April 2014.

Traktanden

- 1.) Protokoll der GV 2013
- 2.) Jahresbericht des Vorstandes
- 3.) Jahresrechnung und Revisionsbericht 2013 / Décharge-
Erteilung
- 4.) Festsetzung Jahresbeitrag 2015 (unverändert)
- 5.) Statutenänderung, Ergänzung Art. 36, Datenschutz
- 6.) Anträge
- 7.) Wahlen
 - a. Vorstandsmitglieder (Rücktritte / Neuwahlen)
 - b. Präsident/in
 - c. Kontrollstelle
- 8.) Varia

Stimmzähler/innen, Protokollführer, Protokollprüfer:

4 Mitglieder werden zu Stimmzählern gewählt (Paul Huber, Paul Breitenmoser, Stefan Rüfenacht, Bruno Trüssel). Zur Protokollführerin wird Marion Lautner, zum Protokollprüfer Thomas Herren, Olten, ernannt.

1. Protokoll der GV 2013

Das Protokoll wurde vom gewählten Protokollprüfer, Stefan Rüfenacht, geprüft und genehmigt. Das Protokoll wird von der Mitgliederversammlung ohne Einwendungen genehmigt.

2. Jahresbericht des Vorstandes

Der Präsident erläutert den Jahresbericht, unterstützt durch eine Powerpoint Präsentation, und bedankt sich bei den MitarbeiterInnen des Betriebes und den Mitgliedern für das erfolgreiche Verbandsjahr. Besonders hervorgehoben wird das starke Wachstum im 2013. Der MV Zürich ist Ende Jahr um 1351 Mitglieder gewachsen und zählt heute (Stand Mai 2014) um die 48'062 Mitglieder. Erstmals wurden letztes Jahr über 17'000 Beratungen getätigt, dies auch, weil der Referenzzinssatz erneut sank. Erneut wurden mehr Mailberatungen getätigt, dies ist wohl ein Trend, der auch in Zukunft anhalten wird. Einerseits nahmen die Wohnungsabgaben zu wie auch Mandatsvergabe, wobei diese in sehr viel kleinerem Ausmass. Die meisten Beratungen waren zum Thema Mitzinssenkung, dicht gefolgt von den Mängeln und Heiz- & Nebenkosten. Mit der Einführung der Formularpflicht stieg auch das Interesse an der Anfechtung des Anfangsmietzinses. Zu diesem Thema kamen 2013 200 Anfragen zusammen. Die Mitzinsentwicklung ist weiterhin ein brisantes Thema beim MV Zürich. Die Schere geht weiter auf, Neuvermietungen werden immer teuer. Es gibt zwei Gruppen von MieterInnen, diejenigen (um die 60%), die vernünftige Preise bezahlen, weil sie seit längerem nicht umgezogen sind. Die anderen 40% bezahlen viel oder viel zu viel für ihre Wohnungen, weil sie umgezogen sind.

Am 28.9.14 findet die Abstimmung zum PGB statt, wobei es um die Festlegung von einem Mindestanteil an preisgünstigem Wohnraum geht. Urs Bosshard erläutert, dass eine solche Regelung bereits im Kanton Zug eingeführt wurde, und dass sich

dies sehr positiv ausgewirkte bis heute. Die Initiative hat eine sehr breite Unterstützung über die Kirchen und Parteien. Urs Bosshard legt allen ans Herzen, diese Initiative zu unterstützen. Es gab keine Fragen zum Jahresbericht aus dem Publikum.

3. Jahresrechnung und Revisionsbericht 2013 / Décharge-Erteilung

Felicitas Huggenberger begrüsst die Anwesenden und kommentiert die Jahresrechnung 2013 mittels Präsentation. Sie erläutert Unterschiede zur Rechnung 2012 wie beispielsweise die Mehrausgaben bei der Miete (Höhere Miete an der Kernstrasse wie an der Tellstrasse), die Mehrausgaben bei der CAP, welche proportional zu der Mietgliederentwicklung steht und die tieferen Ausgaben im Bereich Werbung (2013 nur eine Abstimmungskampagne im Gegensatz zu zweien im 2012). Auch 2013 wurden Einlagen in die Fons gemacht. Sehr erfreulich waren die vielen Spenden 2013, welche direkt für die Abstimmungskampagne Zeughausareal in Winterthur verwendet wurden.

Auch in der Bilanz sieht man, dass der MV Zürich viele zweckgebundene Reserven hat und dass es dem MV Zürich finanziell sehr gut geht.

Der Revisionsbericht von „conrolling 4 business gmbh“ vom 15. März 2014 liegt auf und wird vom Präsidenten verdankt. Einstimmig wird die Jahresrechnung genehmigt und der Revisionsbericht von der Mitgliederversammlung zur Kenntnis genommen. Dem Vorstand wird die Décharge erteilt mit keiner Enthaltung und keiner Gegenstimme.

4. Festsetzung Jahresbeitrag 2014

Der Präsident Urs Bosshard erläutert die Jahresbeiträge, welche unverändert bei CHF 90 für Wohnungsmieter und 215 für Geschäftsmieter bleiben. Der Vereinsbeitrag für WM liegt bei 42.- CHF und für GM bei 122.- CHF. Die geltenden Mitgliederbeiträge gelten auch für das Jahr 2015.

5. Statutenänderung (Datenverarbeitung)

Urs Bosshard zeigt anhand der Folie auf, wie die Statuten geändert werden. Der Artikel 36 der Statuten wird wie folgt geändert:

Der MV Zürich kann den Dachverbänden der Mieterinnen- und Mieterverbände, in denen er Mitglied ist, die notwendigen Adressdaten seiner Mitglieder für den Versand von Information (Verbandspublikationen, **elektronische Newsletter**, Spendenaufrufe, Unterschriftenbogen, Mitgliederbefragungen) und für die **Verwendung im Mitgliederbereich der Webseite** zur Verfügung stellen.

Die Statutenänderung wird mit keiner Gegenstimme und drei Enthaltungen angenommen.

6. Anträge

Urs Bosshard fragt, ob jemand einen Antrag stellen möchte. Bis zur Frist sind keine Anträge eingegangen. Es meldet sich niemand.

7. Wahlen

Vorstandsmitglieder

Der Präsident verabschiedet das bereits zurückgetretene Vorstandsmitglied Raphael Golta, der als Stadtrat gewählt wurde, aus dem Vorstand und betont, dass seine Verbindung in den Kantonsrat eine wichtige Schnittstelle war.

Der Präsident empfiehlt, die bisherigen Vorstandsmitglieder Hansjörg Bartholdi (Winterthur), Anton Binggeli (Zürich), Barbara Bussmann (Volketswil), Balthasar Glättli (Zürich), Paul Huber (Winkel), Christine Seidler (Zürich), Patricia Turrin (Zürich) und Carmen Wettstein (Zürich, Vize-Präsidentin) zur Wiederwahl.

Die Anwesenden wählen die bisherigen Vorstandsmitglieder mit Applaus wieder.

Präsident

Urs Bosshard tritt zur Wiederwahl als Präsident an und wird mit grossem Applaus wiedergewählt. Der Präsident bedankt sich für die Wiederwahl.

Kontrollstelle

Die Generalversammlung wählt – mit Applaus- die bisherige Kontrollstellen-Vertreterin, Frau Beatrice Meyer, controlling 4 business GmbH, Wetzikon wieder.

8. **Varia**

Das Mikrofon wurde für alle geöffnet. Es meldet sich niemand zu Wort.

Der offizielle Teil der Generalversammlung endet um 18.30 Uhr, danach folgt das Referat von Regierungsrat und Volkswirtschaftsdirektor Ernst Stocker (SVP) und danach wird das Abendessen serviert.

Zürich 4. Juni 2014

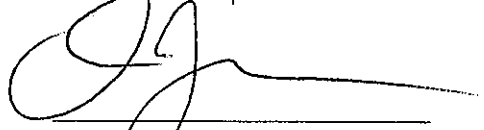
Zürich, 6. Juni 2014

Die Protokollführerin:



Marion Lautner

Der Protokollprüfer:



Thomas Herren