

Mitgliederversammlung MV Ostschweiz (SG, TG, AR, AI)

Donnerstag, 17. September 2020, 19.00 Uhr

SOLINSIEME, Tschudistrasse 43, 9000 St.Gallen

Jahresbericht 2019/20 des Präsidenten

Mit grosser Freude begrüsse ich Sie alle (über 40 Personen) zur Mitgliederversammlung des Mieterinnen- und Mieterverbandes Ostschweiz hier im Gemeinschaftsraum der Wohnfabrik SOLINSIEME in St.Gallen. Ich danke Ihnen, dass Sie eine Maske tragen, da wir die Abstände nicht einhalten können.

Besonders begrüssen möchte ich Regierungsrätin Laura Bucher (Sie war bis zu ihrer Wahl im April 2020 Vorstandsmitglied im MVO) sowie Priska Täschler und Bruno Dürr von der Genossenschaft Solinsieme und bedanke mich herzlich fürs Gastrecht.

Von der Fabrik zur Öko-Wohngenossenschaft

Den Einstieg zur Hauptversammlung macht eine Vorstellung der SOLINSIEME-Gründungs- und Erfolgsgeschichte durch Bruno Dürr, Initiant, Architekt und Bewohner der Wohnfabrik.

2001 wurde die Genossenschaft gegründet und die ehemalige Fabrik konnte in Besitz genommen werden. Verwirklicht wird eine neue Wohnform: Allein, und doch zusammen. Durch die Umnutzung dieser alten Fabrikliegenschaft entstanden 17 unterschiedlich grosse Wohnungen. Diese werden ergänzt um gemeinschaftliche Flächen wie Gästezimmer, Ateliers oder eben diesen Gemeinschaftsraum, in dem wir nun sitzen. Die Bewohner*innen fühlen sich sehr wohl, die Fluktuation über all die Jahre sehr gering, die Warteliste hingegen lang.

Im Anschluss an die statutarischen Geschäfte besteht die Möglichkeit für einen Rundgang im Haus.

Ordentlicher Jahresbericht

Wegen Corona mussten wir die diesjährige HV vom Frühling auf den Herbst verschieben. Ich erlaube mir darum im Bericht über das Jahr 2019 und die erste Hälfte 2020 zu berichten.

MV Schweiz

2019 war geprägt durch Vorbereitung und Durchführung unserer Abstimmungskampagne für unsere Initiative 'Mehr bezahlbare Wohnungen!'

Der MV zählt schweizweit 230'000 Mitglieder → ein bedeutender und grosser Verband →

Wir haben die Kraft und Substanz eine Initiative zu lancieren und den nachfolgenden Abstimmungskampf landesweit zu führen. Wir sind nach wie vor ein Land der Mieter*innen. Über 60% der Bevölkerung lebt in Miete. Wären alle Ausländer*innen stimmberechtigt, hätten Mieteranliegen noch bessere Erfolgchancen.

Abstimmungsergebnisse vom 9. Feb. 2020 **CH: 43% JA**

Ja-Mehrheiten in BS (60.2%), GE (60.1%), VD, NE, JU. SH und ZH 46% Ja

SG: 36.5% TG: 32.1% AR: 32.5% AI: 24%

Erfolgreich war die Initiative in sehr vielen Städten! in unserem Verbandsgebiet hat leider nur die Stadt St.Gallen eine JA-Mehrheit (51%) erreicht. Danach folgen Rorschach, Rapperswil-Jona, Kreuzlingen.

MV Ostschweiz

Die Abstimmungskampagne brachte viel Arbeit auch für unsere Sektion.

- Verbündete suchen auch in bürgerlichen Kreisen (Beispiel Anne Varenne, CVP TG, die auch öffentlich für unsere Initiative auftrat)
- Aktionen organisieren an Bahnhöfen (6000 Taschentücher verteilen)
- APG, Print- und Social Media Kampagne
- Diverse Einsätze auf Podien

2019/20 war für die Sektion Ostschweiz eine besonders herausfordernde Zeit Jahr:

- Selektion, Wahl und Einarbeitung des neuen Geschäftsleiters Thomas Schwager (Eintritt Mai 2019) als Nachfolger unseres langjährigen Geschäftsleiters Hugo Wehrli
- Selektion, Wahl und Einarbeitung unserer neuen Mitarbeiterin/Rechtsberaterin Rahel Gsponer (Eintritt Januar 2020)
- Covid-Krise: Die Rechtsberatung vor Ort haben wir während etwa 4 Monaten (Lockdown) ausgesetzt. Telefonisch waren wir immer erreichbar, teilweise Arbeit im Home-Office. 2019 haben wir über 5000 telefonische Beratungsgespräche geführt. Das sind pro Arbeitstag etwa 23.
- Nebst dem Büro in St.Gallen bieten wir Beratungen in mehreren Städten in Sektionsgebiet. Neue Räumlichkeiten bezogen haben wir in Kreuzlingen (Kinderarztpraxis) sowie in Rapperswil (Stadtbibliothek).
- Unsere kompetenten Beratungen (Tel., Mail, vor Ort) werden sehr geschätzt und nachgefragt.

Der **Referenzzins** ist am 2. März 2020 auf 1,25% gesunken – ein neues Rekordtief. Praktisch alle Mieterinnen und Mieter haben dadurch Anrecht auf eine Mietzinssenkung. Da nur wenige Vermieter*innen von sich aus den Mietzins senken, müssen die Mietenden selbst aktiv werden. Musterbriefe stellt der MV zu Verfügung. Ein Viertel-Prozent Senkung des Referenzzinssatzes entspricht einer Mietreduktion von knapp 3%.

Geschäftsmieten: Engagement für die Reduktion der Geschäftsmieten während des Lockdown! Dringlicher Vorstoss im Kantonsrat in der Mai-Session 2020 durch Präsident Ruedi Blumer wurde überwiesen.

Antwort der Regierung am Folgetag: Der vom nationalen Parlament beschlossene Erlass von 60% der Geschäftsmiete während des Lockdown sei ein möglicher Weg. In der Vernehmlassung zum Gesetz im Sommer 2020, wollte die SG-Regierung leider von diesem Weg nichts mehr wissen. Nun hoffen wir auf eine schnelle und positive Verabschiedung des Gesetzes noch in dieser Woche in den nationalen Räten.

Wahlen

National- und Ständeratswahlen (Herbst 2019)

Kanton TG 6 Männer, 6 Frauen unterstützt

gewählt: Edith Graf Litscher SP, Kurt Egger Gr (16.7% Erfolgsquote)

Kanton SG 9 Männer, 8 Frauen unterstützt

gewählt: Claudia Friedl + Barbara Gysi SP, Franziska Ryser Grüne, Thomas Brunner glp, (23.5%)

Kantons- und Regierungsratswahlen SG 8. Februar 2020, TG 15. März 2020

Schöne Erfolge bei den KR-Wahlen

Regierungsratswahlen SG: spannender 2. Wahlgang: 19. April 2020 (mitten im Lockdown)

Laura Bucher (SP), Beat Tinner (FDP) und Michael Götte (SVP) kämpfen Kopf an Kopf um den 6. und 7. Sitz im SG Regierungsrat.

Laura Bucher ist Vorstandsmitglied im MVO! Wir unterstützen sie nach Kräften. Lassen einen MVO-Flyer für sie in den städtischen Gebieten verteilen!

Das Ergebnis ist bekannt und sehr erfreulich.

Beat Tinner 56'000 gewählt

Laura Bucher 54'300 gewählt

Michael Götte 52'700 nicht gewählt

Herzliche Gratulation auch an dieser Stelle an Laura Bucher. Geschenk übergeben (Gute Geister auf der Manufaktur GOBA (CEO Gabriela Manser - auch eine starke Frau))

Mitgliederzahlen: Diese blieben im Jahre 2019 konstant. Im Jahre 2020 gibt es wieder eine Zunahme. Aktuell läuft im Zusammenhang mit der Werbung für die Kommunalwahlen eine **Beitrittsaktion**. Wer jetzt beitrifft, bekommt die Zeit bis Ende Jahr geschenkt weil der Mitgliederbeitrag bereits fürs ganze 2021 gilt.

Grosser Dank an alle Mitarbeitenden für ihren vorbildlichen und unermüdlchen Einsatz (Geschäftsleiter, Rechtsberater*innen, Wohnungsabnehmer*innen, Vorstandsmitglieder)

Jahresbericht, Jahresrechnung 2019, Revisorenbericht und Budget 2020 werden einstimmig gutgeheissen.

Ersatzwahl in den Vorstand:

Barbara Kern, Kreuzlingen, ehemalige Stadt- und Grossrätin wird einstimmig gewählt.

Pause 20.00 - 20.45

Brötchen, Getränke, Gelegenheit zum geführten Rundgang im Haus

Ab 20.45 Uhr: Hearing Kandidierende Stadtpräsidium St.Gallen

Zehn Tage nach unserer HV findet der erste Wahlgang in den Stadtrat statt. Gleich drei Kandidierende bewerben sich dabei um das Stadtpräsidium: Maria Pappa (SP), Markus Buschor (parteilos), und Mathias Gabathuler (FDP). Bei dieser Konstellation kommt es wohl am 29. November zu einem zweiten Wahlgang. Alle drei Kandidierenden sind Mitglied unseres Verbands. Als Entscheidungshilfe für die Wahlempfehlung der zweiten Runde haben wir die drei Kandidierenden zu einem Hearing eingeladen.

17. Sept. 2020 Ruedi Blumer