

Reglement Geschäftsmiete (MV Business)

Geltungsbereich

Dieses Reglement gilt für Mitglieder und Kund*innen des MV Zürich, deren Mietobjekt nicht ausschliesslich zu Wohnzwecken genutzt wird.

Angebot

Der MV Zürich bietet seine Dienstleistungen für Geschäftsmieter*innen unter dem Titel MV Business an.

Interessenkollision

Fragen von Mitgliedern und Kund*innen, die sie in ihrer Funktion als Vermieter*in oder Untervermieter*in stellen, können vom MV nicht beantwortet werden.

Mitgliedschaft

Mitglieder können Beratungsleistungen für den in der Mitgliedschaft eingeschlossenen Geschäftsraum (versichertes Mietobjekt) in Anspruch nehmen.

Hat ein Mitglied mehrere Geschäftsräume gemietet (mehrere Mietverträge, Filialen) ist für jedes Mietobjekt eine Mitgliedschaft abzuschliessen.

Reduzierter Beitrag

Mieter*innen von Geschäftsräumen, die einen monatlichen Nettomietzins von maximal 1200 CHF bezahlen, können die Mitgliedschaft zu einem reduzierten Jahresbeitrag von 150 CHF abschliessen (MV Business Mini).

Sie teilen dem MV mit, wenn ihr Nettomietzins über 1200 CHF steigt. Die Mitgliedschaft wird auf den nächsten Kündigungstermin hin umgewandelt (MV Business Standard), der Mitgliederbeitrag angepasst.

Unterbleibt die Meldung, behält sich der MV vor, die Differenz zum regulären Mitgliederbeitrag rückwirkend einzufordern.

Die Mitgliedschaft MV Business Mini kann durch Nachzahlung der Differenz zum regulären Jahresbeitrag in eine Mitgliedschaft MV Business Standard umgewandelt werden.

Dienstleistungen

Für Mitglieder

«MV Business Standard» umfasst folgende Leistungen:

- Kostenlose mietrechtliche Beratung für das versicherte Objekt (Telefon, Mail, Termin)
- persönliche*r Rechtsberater*in
- Dossierführung
- kurze Reaktionszeit (Kontaktaufnahme innerhalb von einem Arbeitstag; Beratung innerhalb von drei bis fünf Arbeitstagen)
- Rechtsschutzversicherung
- On-Site-Beratung (Objekt- und Mängelberatung) zum reduzierten Tarif (CHF 130/h plus Fahrspesen)

«MV Business Mini» (Geschäftsräume bis 1200 CHF Nettomiete pro Monat) umfasst folgende Leistungen:

- Kostenlose mietrechtliche Beratung für das versicherte Objekt (Telefon, Mail, Termin)
- Rechtsschutzversicherung
- On-Site-Beratung (Objekt- und Mängelberatung) zum reduzierten Tarif (CHF 130/h plus Fahrspesen)

Bei missbräuchlicher Inanspruchnahme kann die Geschäftsleitung dem Mitglied nach dem Bezug von 12 Beratungsstunden pro Kalenderjahr die Beratungsleistungen für CHF 100/h in Rechnung stellen.

Weitere Angebote

«MV Business Light» für Geschäftsmieter*innen, die nicht Mitglied des MV sind.

- Leistung
 - persönliche*r Rechtsberater*in
 - Dossierführung
 - kurze Reaktionszeit (Kontaktaufnahme innerhalb von einem Arbeitstag; Beratung innerhalb von drei bis fünf Arbeitstagen)
 - On-Site-Beratung (Objekt- und Mängelberatung) für CHF 185/h plus Fahrspesen)
- Kosten
 - CHF 200 erste Stunde (Vorkasse)
 - CHF 150 pro weitere Stunde (auf Rechnung)

«MV Business Consulting» für Personen, Firmen und Institutionen, welche Mieter*innen von Wohn- und/ oder Geschäftsräumen geschäftsmässig beraten und betreuen (Treuhand*innen, Relocation-Firmen, Institutionen, Beratungsstellen etc.).

- Leistung
 - persönliche*r Rechtsberater*in
 - Dossierführung
 - kurze Reaktionszeit (Kontaktaufnahme innerhalb von einem Arbeitstag; Beratung innerhalb von drei Arbeitstagen)
- Kosten
 - CHF 400 erste zwei Stunden (Vorkasse)
 - CHF 200 pro weitere Stunde (auf Rechnung)

Zürich, 15. September 2015